

дата начала отчетного периода					01.01.2021
дата конца отчетного периода					31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					120 365,1
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					1 286 497,51
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений					1 396 910,39
Дебиторская задолженность (за текущий период)					-110 412,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					1 797 139,18
Остатки денежных средств (за текущий период)					-400 228,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					-279 863,69
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					398 550,34
	В соответствии с планом работ/ по заявкам				
Техническое обслуживание ворот	1	шт.	3 300,00	3 300,00	
Снятие отделочного слоя (зачистка)	100	м2	50,00	5 000,00	
Установка информационных стенов	2	шт.	1 054,00	2 108,00	
Установка дверного доводчика	1	шт	1 993,00	1 993,00	
Демонтаж кирпичной кладки (бетонных перегородок)	4,2	м2	250,00	1 050,00	
Ремонт подъезда	1	шт.	142 500,00	142 500,00	
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00	
Очистка кровли от снега (наледи)	20	м2	70,00	1 400,00	
Подшивка потолков плитами ДВП, ГВЛ, досками	36,3	м2	523,42	19 000,00	
Прочистка вентиляции	20	м	170,00	3 400,00	
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	2	шт.	262,00	524,00	
Очистка кровли от мусора	300	м2	5,00	1 500,00	
Осмотр мастером	3	шт.	200,00	600,00	
Техническое обслуживание секционных ворот	12	мес	2 708,33	32 500,00	
Ремонт секционных ворот	2	шт.	5 135,00	10 270,00	
Частичный ремонт автостоянки	27	м2	500,00	13 500,00	
Устройство потолка	72,6	м2	649,81	47 176,00	
Сварочные работы	0,5	ч	606,68	303,34	
Ремонт отмостки	45	м2	2 035,56	91 600,00	
Изготовление и установка двери решетчатой	1	м2	12 300,00	12 300,00	
Навес замка	2	шт.	363,00	726,00	
Ремонт дверей в МОП	3	шт.	600,00	1 800,00	
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения					60 903,51
	В соответствии с планом работ/ по заявкам				
Демонтаж мембранного расширительного бака (гидроаккумулятора)	1	шт	650,00	650,00	
Чистка грязевика	1	шт.	500,00	500,00	
Ревизия водоподогревателя	2	шт.	1 000,00	2 000,00	
Замена подмотки	1	шт.	185,00	185,00	
Выезд мастера и осмотр	11	шт.	500,00	5 500,00	
Герметизация канализационных стыков	1	шт.	730,00	730,00	
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	10	м	724,59	7 245,94	
Опломбирование прибора учета воды	4	шт.	256,50	1 026,00	
Откачка воды из подвала	5	ч	500,00	2 500,00	
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00	
Составление акта	3	шт.	150,00	450,00	
Установка заглушки ф до150мм	3	шт.	317,30	951,90	
Установка манжета (Ф 50-100)	3	шт.	150,00	450,00	
Установка муфты соединительной	8	шт.	272,96	2 183,67	

Чистка трубопровода (Ф 110)	18	м	350,00	6 300,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	2	шт.	566,50	1 133,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	2	шт	564,00	1 128,00
Регулировка теплового узла	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	2	шт.	740,00	1 480,00
Установка заглушки	1	шт.	150,00	150,00
Замена мембранного расширительного бака (гидроаккумулятора) от 200 до 400 л	1	шт	19 990,00	19 990,00
Промывка трубопровода	15	м	30,00	450,00
Чистка фильтра	5	шт	500,00	2 500,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	36	шт.	50,00	1 800,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			162 979,02
Дезинфекция	2	усл	400,00	800,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	10 165,97	121 991,63
Уборка лифтов	12	мес	562,50	6 750,00
Материалы для уборки лестничных клеток	15	мес	748,19	11 222,81
Подметание а/стоянки	12	мес	1 851,22	22 214,58
Дератизация или дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год			200,00
Дезинсекция	100	м2	2,00	200,00
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круплосуточно			77 106,48
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	24	мес	2 594,93	62 278,32
Диспетчерское обслуживание	24	мес	617,84	14 828,16
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			19 882,69
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	60	шт.	50,00	3 000,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	12	шт	50,00	600,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	3	шт.	500,00	1 500,00
Подключение электросварки или другого электроинструмента к электропитанию	2	шт.	800,00	1 600,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	8	шт.	500,00	4 000,00
Монтаж кабеля Ф до 10	10	м	228,30	2 283,00
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	2	шт.	450,72	901,44
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	2	шт.	999,13	1 998,25
Демонтаж светильников	1	шт.	200,00	200,00
Замер напряжения	11	усл	300,00	3 300,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			158 079,80
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Замена элемента питания	1	шт	1 295,58	1 295,58
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка измерительных приборов	12	шт.	842,50	10 110,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	19	шт.	500,00	9 500,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	6	шт.	551,00	3 306,00
Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) отопления	1	шт.	450,00	450,00
Демонтаж радиатора	2	шт.	800,00	1 600,00
Демонтаж трубопровода (Ф 15-32-57-108) отопления	3	м	390,00	1 170,00
Запуск системы отопления	1	дом	1 350,00	1 350,00
Изоляция трубопровода	95	м	224,48	21 326,00
Крепление трубопровода ГВС	5	м	290,00	1 450,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	8	шт.	560,06	4 480,50
Монтаж прибора учета отопления	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Монтаж трубопровода (Ф 15-32) отопления	5	м	839,79	4 198,97
Окраска трубопроводов	5	м2	720,00	3 600,00
Опломбирование прибора учета воды	3	шт.	256,50	769,50

Отключение/ включение стояка отопления	3	шт.	633,33	1 900,00
Регулировка системы отопления	2	ст.	360,00	720,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	2	шт.	570,00	1 140,00
Сброс воздуха	8	шт.	481,25	3 850,00
Составление акта	3	шт.	150,00	450,00
Установка перехода	2	шт.	200,00	400,00
Установка радиатора	2	шт.	800,00	1 600,00
Установка фланцевых соединений	2	шт.	554,54	1 109,08
Работы по метрологии (поверка)	5	шт	2 571,93	12 859,66
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	12	м	849,01	10 188,08
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	23	шт.	449,52	10 339,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Отключение/ включение стояка ГВС	3	шт.	300,00	900,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	2	шт	350,00	700,00
Монтаж стального трубопровода (Ф 57-108) ГВС	5	м	2 047,54	10 237,70
Установка фильтра сетчатого магнитного	1	шт	4 701,00	4 701,00
Регулировка теплового узла	4	шт.	1 000,00	4 000,00
Сварочные работы	9	ч	699,52	6 295,68
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	4	шт.	694,00	2 776,00
Ревизия клапанов, задвижек	6	шт.	410,00	2 460,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 000,00	3 000,00
Замена прокладок, "подмотка"	3	шт.	150,00	450,00
Установка резьб, контргаяк, сгонов, фитингов	1	шт.	296,00	296,00
Установка фильтра	2	шт.	590,00	1 180,00
Чистка фильтра	2	шт	500,00	1 000,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			258 566,96
Монтаж системы контроля управления доступом	1	шт	8 000,00	8 000,00
Техническое обслуживание лифта	24	мес	10 440,29	250 566,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				188 204,19
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			98 825,00
Ремонт тротуара	4	усл	3 112,50	12 450,00
Изготовление и монтаж ворот	1,5	усл	49 516,67	74 275,00
Скос травы	25	м2	0,88	22,00
Выезд мастера и осмотр	2	шт.	500,00	1 000,00
Ремонт штакетника	2	м	314,00	628,00
Подрезка деревьев, кустарников	6	чел/ч	375,00	2 250,00
Ремонт ограждения	20	п/м	300,00	6 000,00
Транспортные услуги	0,88	ч	2 500,00	2 200,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			987,48
Утилизация ртутьсодержащих ламп	24	мес	41,15	987,48
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			88 391,71
Уборка придомовой территории	12	мес	7 365,98	88 391,71
Прочее, в т.ч.				330 510,44
Оплата работ по управлению жилищным фондом				251 801,28
Рентабельность				64 740,06
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				13 969,10
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации				200,00
Содержание средств пожаротушения				200,00
Обследование противопожарного оборудования	1	ст.	200,00	200,00
Вывоз и утилизация мусора				89 705,75
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			59 125,04
Вывоз твердых коммунальных отходов	108,19	м3	546,49	59 125,04

Отходы, не относящиеся к ТКО		По мере необходимости			30 580,71
Вывоз крупногабаритного мусора		20	м3	1 000,00	20 000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО		24	мес	440,86	10 580,71
Дополнительные услуги					52 250,00
Дополнительные услуги		В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			52 250,00
Техническое обслуживание средств контроля		12	шт	187,50	2 250,00
Материалы для электромонтажных работ		1	-	50 000,00	50 000,00