

дата начала отчетного периода					01.01.2021
дата конца отчетного периода					31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					241 110,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					1 944 582,58
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений					2 108 198,59
Дебиторская задолженность (за текущий период)					-163 616,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					2 103 515,72
Остатки денежных средств (за текущий период)					4 682,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					245 793,12
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.					
					1 252 785,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
					202 622,20
Обследование протипожарного оборудования	2	ст.	200,00	400,00	
Чистка желобов	62	м	200,00	12 400,00	
Установка дверного доводчика	1	шт	2 000,00	2 000,00	
Устройство отливов подпорной стенки	82	пог.м.	1 689,02	138 500,00	
Выезд мастера и осмотр	15	шт.	500,00	7 500,00	
Очистка кровли от снега (наледи)	60	м2	70,00	4 200,00	
Ремонт ворот	2	шт.	10 600,00	21 200,00	
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	2	шт.	250,00	500,00	
Установка информационных табличек	1	шт.	250,00	250,00	
Шпаклевание стен, потолков	1	м2	230,00	230,00	
Очистка кровли от мусора	345	м2	5,00	1 725,00	
Герметизация стыков плит перекрытия	4	м	281,50	1 126,00	
Осмотр мастером	3	шт.	200,00	600,00	
Установка информационных стенов	1	шт.	1 103,20	1 103,20	
Ремонт чердачных люков	1	чел/ч	375,00	375,00	
Утепление вентшахты	2	м2	600,00	1 200,00	
Навес замка	1	шт.	363,00	363,00	
Ремонт дверей в МОП	5	шт.	760,00	3 800,00	
Ремонт дверного доводчика	6	шт.	600,00	3 600,00	
Заделка отверстий	2	м2	775,00	1 550,00	
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения					
					76 309,21
Отключение/ включение системы водоснабжения	1	дом	800,00	800,00	
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00	
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00	
Выезд мастера и осмотр	10	шт.	500,00	5 000,00	
Герметизация канализационных стыков	2	шт.	50,00	100,00	
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	5	м	350,00	1 750,00	
Замер давления в ВДС	2	шт.	290,00	580,00	
Изоляция трубопровода	32	м	130,00	4 160,00	
Крепление трубопровода	2	м	290,00	580,00	
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ХВС	2	шт.	450,00	900,00	
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ХВС	1	шт.	574,00	574,00	
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	8	м	676,13	5 409,05	
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	2	м	593,14	1 186,28	
Монтаж прибора учета ХВС (Ф 32-50)	1	шт.	7 126,00	7 126,00	
Монтаж ревизии	2	шт.	350,00	700,00	
Опломбирование прибора учета воды	15	шт.	256,50	3 847,50	

Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Составление акта	15	шт.	150,00	2 250,00
Установка муфты соединительной	1	шт.	356,70	356,70
Установка обратного клапана Ф32-100	2	шт.	750,00	1 500,00
Установка отводов	2	шт.	220,50	441,00
Установка перехода	1	шт.	307,00	307,00
Установка тройников	2	шт.	306,60	613,20
Установка уголка	8	шт.	154,76	1 238,08
Чистка канализационных выпусков	2	шт.	800,00	1 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	5	м	350,00	1 750,00
Сварочные работы	2	ч	530,00	1 060,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00
Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) ХВС	1	шт	450,00	450,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	1	шт	574,00	574,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	2	шт	564,00	1 128,00
Установка фильтра сетчатого магнитного	1	шт	1 500,00	1 500,00
Установка раковины	1	шт.	2 638,40	2 638,40
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка циркуляционного насоса (Ф 32-40-80)	2	шт.	3 500,00	7 000,00
Промывка трубопровода	20	м	30,00	600,00
Чистка фильтра	6	шт	500,00	3 000,00
Демонтаж насоса	2	шт.	600,00	1 200,00
Сборка сети канализации	5	м	500,00	2 500,00
Демонтаж обратного клапана	2	шт	400,00	800,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	96	шт.	50,00	4 800,00
Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		208 037,15
Дезинфекция	4	усл	400,00	1 600,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	13 297,33	159 567,90
Уборка лифтов	12	мес	1 125,00	13 500,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	1 112,52	13 350,25
Подметание а/стоянки	12	мес	1 668,25	20 019,00
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно		108 686,40
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	7 315,43	87 785,16
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 741,77	20 901,24
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		93 186,73
Монтаж светодиодных светильников и LED панелей	1	шт.	4 050,00	4 050,00
Монтаж распаячной коробки	1	шт.	708,00	708,00
Ремонт межэтажных щитов БЕЗ замены электро автоматов	1	шт.	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	48	шт.	50,00	2 400,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	1	шт.	500,00	500,00
Подключение электросварки или другого электроинструмента к электропитанию	2	шт.	800,00	1 600,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	672	шт.	5,00	3 360,00
Ревизия межэтажных щитов	9	шт.	316,27	2 846,40
Выезд мастера и осмотр	11	шт.	500,00	5 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	6	шт.	220,00	1 320,00
Монтаж кабеля Ф до 10	79	м	192,73	15 225,91
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	411,43	1 234,30
Монтаж светильников с люминесцентными лампами	26	шт.	1 570,94	40 844,40
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	7	шт.	745,39	5 217,72
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели,розетки,патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	2	шт.	405,60	811,20
Смена ламп светодиодных	8	шт.	158,60	1 268,80
Замер напряжения	12	усл	300,00	3 600,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		212 982,67

Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00
Установка измерительных приборов	13	шт.	925,77	12 035,00
Демонтаж полотенцесушителя	1	шт	400,00	400,00
Монтаж полотенцесушителя	1	шт	1 600,00	1 600,00
Демонтаж трубопровода (d 15-32) ГВС	2	м	250,00	500,00
Замер параметров теплоносителей	1	усл	350,00	350,00
чистка водоподогревателя	3	ч	649,00	1 947,00
Ревизия насоса	6	шт	1 666,67	10 000,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Замена подмотки	3	шт.	183,80	551,41
Выезд мастера и осмотр	18	шт.	500,00	9 000,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	5	шт.	350,00	1 750,00
Крепление трубопровода ХВС	5	м	290,00	1 450,00
Материалы для ремонта ВДС	3	-	24 319,00	72 957,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	5	шт.	795,14	3 975,70
Монтаж стального трубопровода (Ф15-32) ГВС	3	м	682,70	2 048,11
Окраска трубопроводов	3	м2	842,80	2 528,40
Опломбирование прибора учета воды	6	шт.	256,50	1 539,00
Отключение/ включение стояка отопления	2	шт.	300,00	600,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка системы ГВС	2	ст.	800,00	1 600,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	2	шт.	564,00	1 128,00
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00
Смена сборки (муфта, резьба, сгон, контргайка)	1	шт.	401,10	401,10
Составление акта	9	шт.	150,00	1 350,00
Установка муфты соединительной	2	шт.	378,00	756,00
Установка обратного клапана Ф32-100	1	шт.	750,00	750,00
Установка перехода	1	шт.	200,00	200,00
Установка резьб, контргаяк, сгонов, фитингов, манометров, термометров	2	шт.	257,00	514,00
Установка фланцевых соединений	1	шт.	970,50	970,50
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Промывка трубопровода	10	м	150,00	1 500,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	610,75	1 221,50
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	4	шт.	672,95	2 691,80
Осмотр мастером	2	шт.	200,00	400,00
Отключение/ включение стояка ГВС	6	шт.	300,00	1 800,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	1	шт	450,00	450,00
Установка фильтра сетчатого магнитного	1	шт	5 662,50	5 662,50
Регулировка теплового узла	5	шт.	1 000,00	5 000,00
Сварочные работы	8	ч	620,00	4 960,00
Ревизия клапанов, задвижек	2	шт.	410,00	820,00
Регулировка автоматики теплоузла	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 435,60	3 435,60
Установка циркуляционного насоса (Ф 32-40-80)	3	шт.	4 841,83	14 525,50
Замена прокладок, "подмотка"	10	шт.	176,77	1 767,68
Чистка фильтра	10	шт	500,00	5 000,00
Демонтаж насоса	3	шт.	600,00	1 800,00
Демонтаж обратного клапана	1	шт	400,00	400,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования		В соответствии с планом работ/ по заявкам		350 960,64
Техническое обслуживание лифта	12	мес	29 246,72	350 960,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				180 654,40
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок		В соответствии с планом работ/ по заявкам		22 594,88
Скос травы	726	м2	0,88	638,88
Демонтаж кронштейна/арматуры	1	шт.	50,00	50,00
Изготовление и установка металлоконструкций	0,5	м2	800,00	400,00
Выезд мастера и осмотр	5	шт.	500,00	2 500,00

Установка штакетника	43	м	379,21	16 306,00
Демонтаж ограждения	3	м	100,00	300,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Сварочные работы	1	ч	500,00	500,00
Демонтаж штакетника	17	м	100,00	1 700,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 383,12
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	115,26	1 383,12
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			156 676,40
Уборка придомовой территории	12	мес	13 056,37	156 676,40
Прочее, в т.ч.				466 352,49
Оплата работ по управлению жилищным фондом				352 689,54
Рентабельность				92 580,96
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				21 081,99
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации				16 464,24
Обслуживание систем автоматической пожарной защиты				16 464,24
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	12	мес	1 372,02	16 464,24
Вывоз и утилизация мусора				111 659,59
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			96 800,24
Вывоз твердых коммунальных отходов	177,13	м3	546,49	96 800,24
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			14 859,35
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	1 238,28	14 859,35
Дополнительные услуги				75 600,00
Дополнительные услуги	В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			75 600,00
Материалы для электромонтажных работ	2	-	37 800,00	75 600,00