

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	730 823,61
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	718 554,32
Дебиторская задолженность (за текущий период)	12 269,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	907 077,33
Остатки денежных средств (за текущий период)	-188 523,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-188 523,01

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				379 427,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			34 665,60
Установка информационных стендов	2	шт.	1 050,00	2 100,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	2	кв.м.	898,00	1 796,00
Выезд мастера и осмотр	17	шт.	500,00	8 500,00
Прочистка вентиляции	12	м	170,00	2 040,00
Ремонт водосточных труб	4	м	296,90	1 187,60
Тепловизионное обследование	1	шт	600,00	600,00
Установка муфты соединительной	2	шт.	250,00	500,00
Установка отводов	2	шт.	200,00	400,00
Ремонт вентиляционной шахты	2	м2	1 135,00	2 270,00
Чистка фановых труб	15	шт.	200,00	3 000,00
Ремонт чердачных люков	2	чел/ч	375,00	750,00
Устройство примыканий (к трубам вытяжной канализации)	3	шт	577,33	1 732,00
Ремонт дверей в МОП	4	шт.	403,00	1 612,00
Ремонт дверного доводчика	3	шт.	400,00	1 200,00
Герметизация плит перекрытия	12	м2	581,50	6 978,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			47 572,20
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00
Ревизия водоподогревателя	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Ремонт насоса	3	шт	410,00	1 230,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Герметизация канализационных стыков	1	шт.	350,00	350,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ХВС	1	шт.	290,00	290,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	10	м	350,00	3 500,00
Крепление трубопровода	5	м	290,00	1 450,00
Монтаж поливочного крана	1	шт.	734,20	734,20
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	3	м	640,00	1 920,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка системы ГВС	3	ст.	800,00	2 400,00
Сборка сети канализации Ф100	10	м	500,00	5 000,00
Сброс воздуха	1	шт.	500,00	500,00
Установка муфты соединительной	7	шт.	258,86	1 812,00
Установка отводов	2	шт.	223,50	447,00
Установка уголка	4	шт.	153,00	612,00
Чистка канализационных выпусков	1	шт.	800,00	800,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	5	м	350,00	1 750,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00

Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Демонтаж крана шарового на ВДС ХВС	1	шт	350,00	350,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	2	шт	564,00	1 128,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	1	шт.	589,00	589,00
Ревизия клапанов, задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Промывка трубопровода	176	м	30,00	5 280,00
Чистка фильтра	9	шт	500,00	4 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			72 756,18
Дезинфекция	8	усл	150,00	1 200,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	5 104,17	61 250,00
Уборка подвала	883	м2	3,17	2 800,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	625,52	7 506,18
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			41 707,32
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	2 807,22	33 686,64
Диспетчерское обслуживание	12	мес	668,39	8 020,68
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			99 134,81
Укладка кабеля в трубу гофрированную	110	п/м	81,19	8 930,90
Монтаж распаячной коробки	9	шт.	766,66	6 899,95
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	24	шт.	50,00	1 200,00
Подключение электросварки или другого электроинструмента к электропитанию	1	шт.	800,00	800,00
Монтаж трубы гофрированной	143	п/м	118,42	16 933,81
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	720	шт.	5,00	3 600,00
Ревизия ВРУ	1	шт.	500,00	500,00
Ревизия межэтажных щитов	4	шт.	300,00	1 200,00
Услуги автовышки	3,5	ч	1 100,00	3 850,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	8	шт.	500,00	4 000,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	17	шт.	211,26	3 591,40
Монтаж автоматического выключателя 1 полюсного	2	шт.	582,95	1 165,90
Монтаж кабеля Ф до 10	105	м	207,98	21 837,95
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	442,97	1 328,90
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	14	шт.	1 496,14	20 946,00
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	1	шт.	350,00	350,00
Замер напряжения	5	усл	300,00	1 500,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			83 591,87
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00
Установка измерительных приборов	10	шт.	895,68	8 956,80
Ревизия водоподогревателя	3	шт.	1 000,00	3 000,00
Ревизия насоса	4	шт	500,00	2 000,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	10	шт.	500,00	5 000,00
Гидравлическое испытание системы отопления	30	м	190,00	5 700,00
Изоляция трубопровода	40	м	180,45	7 218,00
Материалы для ремонта ВДС	2	-	750,00	1 500,00
Окраска трубопроводов	3	м2	1 094,73	3 284,20
Регулировка системы ГВС	1	ст.	800,00	800,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	2	шт.	570,00	1 140,00
Ремонт задвижки (Ф до 100мм) ГВС без снятия с места	2	шт.	564,00	1 128,00
Сброс воздуха	4	шт.	500,00	2 000,00
Установка муфты соединительной	2	шт.	254,00	508,00
Установка уголка	2	шт.	155,00	310,00
Чистка трубопровода ГВС	2	м	450,00	900,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82

Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	1	м	600,00	600,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	2	шт	540,00	1 080,00
Чистка врезки	1	шт	600,00	600,00
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	8	шт.	410,00	3 280,00
Установка фильтра	2	шт.	590,00	1 180,00
Установка хомута	1	шт.	300,00	300,00
Чистка фильтра	7	шт	500,00	3 500,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				255 093,72
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			190 184,48
Демонтаж урны	1	шт.	200,00	200,00
Скос травы	1 601	м2	0,88	1 408,88
Изготовление и установка контейнерной площадки	1	шт.	43 960,00	43 960,00
Земляные работы (выемка)	0,5	м3	575,00	287,50
Выезд мастера и осмотр	6	шт.	500,00	3 000,00
Материалы для проведения субботника	2	-	2 631,30	5 262,60
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	2	ч	300,00	600,00
Установка информационных табличек	2	шт.	252,00	504,00
Изготовление и установка элементов детской/спортивной площадки	0,5	шт	243 273,00	121 636,50
Транспортные услуги	1,5	ч	2 500,00	3 750,00
Установка урн	1	шт.	1 700,00	1 700,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Озеленение	4	чел/ч	375,00	1 500,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	16	чел/ч	375,00	6 000,00
Земляные работы (засыпка)	0,5	м3	350,00	175,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			534,30
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	44,53	534,30
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			64 374,94
Уборка придомовой территории	12	мес	5 031,25	60 374,94
Завоз щебня для посыпки придомовой территории	2	усл	2 000,00	4 000,00
Прочее, в т.ч.				175 305,96
Оплата работ по управлению жилищным фондом				136 254,18
Рентабельность				31 866,24
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				7 185,54
Вывоз и утилизация мусора				97 249,67
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			91 526,54
Вывоз твердых коммунальных отходов	167,48	м3	546,49	91 526,54
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			5 723,13
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	476,93	5 723,13

