

дата начала отчетного периода					01.01.2021
дата конца отчетного периода					31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					1 610 508,23
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений					1 621 180,17
Дебиторская задолженность (за текущий период)					-10 671,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					2 479 463,35
Остатки денежных средств (за текущий период)					-858 283,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					-858 283,18
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					810 105,15
В соответствии с планом работ/ по заявкам					
Установка зеркала в лифте	1	шт.	1 891,43	1 891,43	
Чистка желобов	37	м	200,00	7 400,00	
Установка информационных стендов	2	шт.	3 550,00	7 100,00	
Установка дверного доводчика	4	шт	2 225,25	8 901,00	
Устройство покрытий на прорезиненной основе	7	кв.м.	687,14	4 810,00	
Утепление стен	6	м2	1 186,00	7 116,00	
Крепление кабеля	6	м	100,00	600,00	
Ремонт подъезда	2	шт.	250 000,00	500 000,00	
Выезд мастера и осмотр	29	шт.	500,00	14 500,00	
Закрытие чердака (сварочные работы и навес замка)	1	шт.	1 050,00	1 050,00	
Материалы для ремонта подъездов	2	-	62 993,54	125 987,07	
Монтаж дверных полотен	4	шт.	1 020,51	4 082,05	
Очистка кровли от снега (наледи)	85	м2	70,00	5 950,00	
Ремонт козырька	3	м2	600,00	1 800,00	
Тепловизионное обследование	1	шт	600,00	600,00	
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	14	шт.	276,43	3 870,00	
Установка отводов	2	шт.	258,20	516,40	
Устройство примыканий (к кирпичным стенам)	4	м	772,50	3 090,00	
Чистка ливневой трубы	4	м	450,00	1 800,00	
Очистка кровли от мусора	250	м2	5,00	1 250,00	
Чистка фановых труб	42	шт.	200,00	8 400,00	
Навес почтовых ящиков	2	шт.	250,00	500,00	
Ремонт желоба	4	м	350,00	1 400,00	
Бурение отверстий в полах бетонных	56	шт.	250,00	14 000,00	
Заделка отверстий	56	шт.	20,00	1 120,00	
Ремонт чердачных люков	3	чел/ч	375,00	1 125,00	
Устройство примыканий (к трубам вытяжной канализации)	3	шт	596,67	1 790,00	
Демонтаж дверного блока	4	шт.	1 500,00	6 000,00	
Демонтаж дверных полотен	4	шт.	500,00	2 000,00	
Монтаж дверного блока	4	шт.	14 117,00	56 468,00	
Навес замка	4	шт.	206,50	826,00	
Ремонт дверей в МОП	12	шт.	651,02	7 812,20	
Ремонт дверного доводчика	5	шт.	640,00	3 200,00	
Протяжка анкерных болтов	21	шт.	150,00	3 150,00	
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения					92 250,72
В соответствии с планом работ/ по заявкам					
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00	
Установка унитаза	1	шт.	4 676,30	4 676,30	

Ревизия насоса	2	шт	500,00	1 000,00
Выезд мастера и осмотр	16	шт.	500,00	8 000,00
Герметизация канализационных стыков	16	шт.	285,00	4 560,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	6	м	350,00	2 100,00
Монтаж поливочного крана	3	шт.	683,93	2 051,80
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ХВС	1	шт.	650,00	650,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	15	м	733,33	11 000,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	4	м	596,23	2 384,90
Откачка воды из подвала	6	ч	500,00	3 000,00
Отключение/ включение стояка ХВС	3	шт.	300,00	900,00
Сброс воздуха	8	шт.	500,00	4 000,00
Установка муфты соединительной	14	шт.	261,49	3 660,80
Установка отводов	4	шт.	203,00	812,00
Установка тройников	2	шт.	309,87	619,74
Установка уголка	13	шт.	155,35	2 019,50
Чистка трубопровода (Ф 50)	11	м	350,00	3 850,00
Монтаж смесителя	1	шт.	500,00	500,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	600,00	1 200,00
Осмотр мастером	2	шт.	200,00	400,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	7	шт	537,86	3 765,00
Промывка сети водоотведения	1	шт.	5 000,00	5 000,00
Установка раковины	1	шт.	2 970,00	2 970,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	6	шт.	545,45	3 272,68
Ревизия клапанов, задвижек	6	шт.	410,00	2 460,00
Установка фильтра	6	шт.	501,33	3 008,00
Промывка трубопровода	150	м	30,00	4 500,00
Чистка фильтра	7	шт	500,00	3 500,00
Сборка сети канализации	6	м	500,00	3 000,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	24	шт.	50,00	1 200,00
Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		193 261,90
Дезинфекция	4	усл	400,00	1 600,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	12 862,50	154 350,00
Уборка лифтов	12	мес	1 122,92	13 475,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	1 986,41	23 836,90
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно		85 468,56
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	5 752,69	69 032,28
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 369,69	16 436,28
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		28 213,48
Монтаж распаячной коробки	1	шт.	700,00	700,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	2	шт.	500,00	1 000,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	1 512	шт.	5,00	7 560,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	213,33	640,00
Монтаж кабеля Ф до 10	2	м	177,49	354,98
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	2	шт.	382,45	764,90
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	7	шт.	1 019,23	7 134,60
Составление акта	1	шт.	150,00	150,00
Сверление отверстий Ф до 18	10	шт.	15,80	158,00
Замер напряжения	10	усл	300,00	3 000,00
Замена автоматического выключателя	1	шт.	551,00	551,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		224 779,91

Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Монтаж воздухоотводчиков	25	шт.	502,64	12 565,96
Чистка грязевика	6	шт.	500,00	3 000,00
Установка измерительных приборов	18	шт.	888,89	16 000,00
Ревизия водоподогревателя	8	шт.	1 000,00	8 000,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	4	кв.	150,00	600,00
Замер параметров теплоносителей	1	усл	350,00	350,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Замена подмотки	2	шт.	200,00	400,00
Выезд мастера и осмотр	39	шт.	500,00	19 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	30	м	190,00	5 700,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	4	шт.	350,00	1 400,00
Демонтаж радиатора	5	шт.	800,00	4 000,00
Монтаж задвижки, затвора	2	шт.	3 087,00	6 174,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	8	шт.	762,65	6 101,20
Монтаж трубопровода (Ф 40-108) отопления	2	м	1 112,44	2 224,88
Окраска трубопроводов	3	м2	1 600,00	4 800,00
Отключение/ включение стояка отопления	3	шт.	300,00	900,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка системы ГВС	6	ст.	800,00	4 800,00
Регулировка системы отопления	9	ст.	360,00	3 240,00
Сброс воздуха	16	шт.	500,00	8 000,00
Составление акта	1	шт.	150,00	150,00
Установка муфты соединительной	4	шт.	269,50	1 078,00
Установка обратного клапана Ф15-25	2	шт.	520,00	1 040,00
Установка радиатора	5	шт.	1 600,20	8 001,00
Установка уголка	2	шт.	153,00	306,00
Установка фланцевых соединений	2	шт.	821,00	1 642,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	575,00	1 150,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	8	шт.	980,00	7 840,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	2	шт.	350,00	700,00
Замеры температуры ГВС	1	усл	150,00	150,00
Отключение/ включение стояка ГВС	4	шт.	300,00	1 200,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	3	шт	540,00	1 620,00
Регулировка теплового узла	5	шт.	1 000,00	5 000,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	2	шт.	2 750,00	5 500,00
Установка циркуляционного насоса (Ф 32-40-80)	1	шт.	41 560,00	41 560,00
Замена прокладок, "подмотка"	4	шт.	150,00	600,00
Установка фильтра	2	шт.	590,00	1 180,00
Чистка фильтра	20	шт	500,00	10 000,00
Демонтаж насоса	1	шт.	600,00	600,00
Демонтаж обратного клапана	2	шт	400,00	800,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			277 740,54
Техническое обслуживание лифта	12	мес	23 145,05	277 740,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				179 809,91
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			96 581,39
Асфальтарование	8,46	м2	1 400,00	11 844,00
Благоустройство	1	чел/ч	2 000,00	2 000,00
Скос травы	1 724	м2	0,88	1 517,12
Изготовление и установка контейнерной площадки	1	шт.	42 350,00	42 350,00
Земляные работы (выемка)	2	м3	575,00	1 150,00
Ремонт урн	2	шт.	200,00	400,00
Изготовление и установка металлоконструкций	1,5	м2	1 346,00	2 019,00
Бетонирование	0,2	м3	7 000,00	1 400,00
Выезд мастера и осмотр	7	шт.	500,00	3 500,00

Изготовление и установка деревянных щитов	1	м2	1 550,00	1 550,00
Материалы для проведения субботника	1	-	6 783,67	6 783,67
Установка информационных табличек	1	шт.	250,00	250,00
Изготовление и установка песочницы	1	шт.	14 300,00	14 300,00
Озеленение	4	чел/ч	375,00	1 500,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	12	чел/ч	375,00	4 500,00
Сварочные работы	2,5	ч	607,04	1 517,60
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 094,52
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	91,21	1 094,52
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			82 134,00
Уборка придомовой территории	12	мес	6 844,50	82 134,00
Прочее, в т.ч.				367 081,60
Оплата работ по управлению жилищным фондом				279 108,72
Рентабельность				71 761,08
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				16 211,80
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации				59 361,04
Обслуживание систем автоматической пожарной защиты				13 025,04
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	12	мес	1 085,42	13 025,04
Содержание средств пожаротушения				46 336,00
Выезд мастера и осмотр	1	шт.	500,00	500,00
Установка обратного клапана Ф32-100	20	шт.	1 918,00	38 360,00
Установка противопожарной муфты	22	шт	339,82	7 476,00
Вывоз и утилизация мусора				161 390,54
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			149 662,40
Вывоз твердых коммунальных отходов	273,86	м3	546,49	149 662,40
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			11 728,14
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	977,35	11 728,14