

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	720 971,88
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	725 459,57
Дебиторская задолженность (за текущий период)	-4 487,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 044 927,52
Остатки денежных средств (за текущий период)	-319 467,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-319 467,95

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				522 348,76
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			245 649,20
Ремонт перилл	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Чистка желобов	14	м	200,00	2 800,00
Изготовление крепежной пластины	3	шт.	310,00	930,00
Установка дверного доводчика	4	шт.	1 963,00	7 852,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	2	кв.м.	903,00	1 806,00
Установка информационной доски	1	шт.	162,00	162,00
Крепление кабеля	15	м	101,87	1 528,00
Ремонт подъезда	4	шт.	43 000,00	172 000,00
Выезд мастера и осмотр	16	шт.	500,00	8 000,00
Материалы для строительных работ	2	-	5 985,00	11 970,00
Очистка кровли от снега (наледи)	45	м2	70,00	3 150,00
Прочистка вентиляции	15	м	170,00	2 550,00
Ремонт обрешетки кровли	2	м2	1 200,00	2 400,00
Ремонт чердачных локов	2	ч	260,00	520,00
Ремонт штукатурки стен (по камню и бетону)	8	м2	610,00	4 880,00
Укрепление дверной коробки	1	шт.	665,00	665,00
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	5	шт.	262,00	1 310,00
Установка оконных приборов (петель, ручек, шпингалет)	1	шт.	250,00	250,00
Устройство примыканий (к кирпичным стенам)	2	м	700,00	1 400,00
Утепление чердачного перекрытия	4	м2	150,00	600,00
Чисткаливневой трубы	2	м	450,00	900,00
Мастика кровельная	5	кг	111,00	555,00
Чистка фановых труб	21	шт.	200,00	4 200,00
Сварочные работы	4	ч	636,30	2 545,20
Устройство примыканий (к трубам вытяжной канализации)	1	шт	500,00	500,00
Навес замка	2	шт.	50,00	100,00
Ремонт дверей в МОП	5	шт.	524,80	2 624,00
Заделка отверстий	3	м2	817,33	2 452,00
Протяжка анкерных болтов	40	шт.	150,00	6 000,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			34 405,92
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Выезд мастера и осмотр	8	шт.	500,00	4 000,00
Герметизация канализационных стыков	3	шт.	50,00	150,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	4	м	350,00	1 400,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	4	м	650,00	2 600,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00

Ремонт задвижки (Ф до 100мм) ГВС без снятия с места	1	шт.	564,00	564,00
Сброс воздуха	1	шт.	500,00	500,00
Установка муфты соединительной	4	шт.	253,88	1 015,52
Чистка канализационных выпусков	1	шт.	800,00	800,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	12	м	350,00	4 200,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	2	шт	540,00	1 080,00
Откачка воды из подвала насосом	5	ч	500,00	2 500,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	2	шт.	590,00	1 180,00
Ревизия клапанов, задвижек	8	шт.	410,00	3 280,00
Замена прокладок, "подмотка"	2	шт.	190,20	380,40
Установка фильтра	4	шт.	589,00	2 356,00
Чистка фильтра	7	шт	500,00	3 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			72 756,20
Дезинфекция	8	усл	150,00	1 200,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	5 104,17	61 250,00
Уборка подвала	882	м2	3,17	2 800,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	625,52	7 506,20
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			41 904,12
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	2 820,47	33 845,64
Диспетчерское обслуживание	12	мес	671,54	8 058,48
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			33 608,45
Монтаж распаячной коробки	9	шт.	717,72	6 459,48
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	2	шт.	500,00	1 000,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	720	шт.	5,00	3 600,00
Крепление кабеля	28	м	103,50	2 897,86
Выезд мастера и осмотр	8	шт.	500,00	4 000,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	8	шт.	212,50	1 700,00
Монтаж кабеля Ф до 10	3	м	186,03	558,09
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	1	шт.	449,32	449,32
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	6	шт.	814,43	4 886,60
Опломбирование прибора учета электроэнергии	1	шт.	204,50	204,50
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	13	шт.	350,20	4 552,60
Замер напряжения	7	усл	300,00	2 100,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			94 024,87
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00
Установка измерительных приборов	10	шт.	810,00	8 100,00
Ревизия водоподогревателя	4	шт.	1 000,00	4 000,00
Ревизия насоса	9	шт	500,00	4 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	300,00	300,00
Выезд мастера и осмотр	14	шт.	500,00	7 000,00
Гидравлическое испытание системы отопления	30	м	190,00	5 700,00
Изоляция трубопровода	30	м	220,27	6 608,00
Окраска трубопроводов	3	м2	350,00	1 050,00
Отключение/ включение стояка отопления	1	шт.	300,00	300,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	1	шт.	500,00	500,00
Установка муфты соединительной	4	шт.	292,00	1 168,00
Установка радиатора	1	шт.	6 549,00	6 549,00
Установка уголка	6	шт.	150,00	900,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82

Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	3	м	667,00	2 001,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	3	шт.	300,00	900,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	4	шт	290,00	1 160,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	4	шт	450,00	1 800,00
Ремонт водоподогревателя	1	шт.	2 500,00	2 500,00
Регулировка теплового узла	4	шт.	1 000,00	4 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	7	шт.	410,00	2 870,00
Установка фильтра	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка хомута	1	шт.	312,00	312,00
Чистка фильтра	9	шт	500,00	4 500,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				259 993,60
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			196 550,92
Скос травы	10 617,5	м2	0,88	9 343,42
Демонтаж информационных табличек	8	шт.	200,00	1 600,00
Установка информационных стендов	4	шт.	4 556,00	18 224,00
Изготовление и установка контейнерной площадки	0,5	шт.	92 900,00	46 450,00
Бетонирование	0,05	м3	9 500,00	475,00
Выезд мастера и осмотр	6	шт.	500,00	3 000,00
Материалы для проведения субботника	2	-	1 731,94	3 463,87
Планировка придомовой территории	1	ч	900,00	900,00
Установка информационных табличек	8	шт.	250,00	2 000,00
Изготовление и установка элементов детской/спортивной площадки	0,5	шт	184 938,46	92 469,23
Транспортные услуги	4,5	ч	3 500,00	15 750,00
Заделка отверстий	6	шт.	82,33	494,00
Установка урн	1	шт.	300,00	300,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	2	чел/ч	382,00	764,00
Сварочные работы	1	ч	517,40	517,40
Навес замка	2	шт.	400,00	800,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			536,64
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	44,72	536,64
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			62 906,04
Уборка придомовой территории	12	мес	5 242,17	62 906,04
Прочее, в т.ч.				176 101,68
Оплата работ по управлению жилищным фондом				136 843,20
Рентабельность				32 003,88
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				7 254,60
Вывоз и утилизация мусора				86 483,48
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			80 733,30
Вывоз твердых коммунальных отходов	147,73	м3	546,49	80 733,30
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			5 750,18
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	479,18	5 750,18

