

дата начала отчетного периода	01.06.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 973 550,73
Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 587 429,8
Дебиторская задолженность (за текущий период)	386 120,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	2 560 699,76
Остатки денежных средств (за текущий период)	-973 269,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-973 269,96

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				1 685 035,37
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			475 300,00
Демонтаж дверных приборов	5	шт.	50,00	250,00
Укладка кабеля в кабель-канал	212	п/м	143,85	30 496,10
Чистка желобов	15	м	200,00	3 000,00
Установка информационных стендов	10	шт.	2 670,40	26 704,00
Установка дверного доводчика	3	шт.	1 630,00	4 890,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	6	кв.м.	832,67	4 996,00
Ремонт подъезда	2	шт.	148 000,00	296 000,00
Выезд мастера и осмотр	24	шт.	500,00	12 000,00
Прочистка вентиляции	3	м	170,00	510,00
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	71	шт.	196,75	13 969,02
Установка информационных табличек	20	шт.	466,16	9 323,20
Установка уголка	5	шт.	195,00	975,00
Монтаж водосливной системы	4	м	500,00	2 000,00
Демонтаж информационных досок	8	шт.	200,00	1 600,00
Очистка кровли от мусора	400	м2	5,00	2 000,00
Техническое обслуживание секционных ворот	7	мес	3 000,00	21 000,00
Ремонт секционных ворот	3	шт.	6 549,33	19 648,00
Ремонт домофона	3	шт.	1 166,67	3 500,00
Сварочные работы	2	ч	562,40	1 124,80
Навес замка	8	шт.	405,00	3 240,00
Ремонт дверей в МОП	14	шт.	400,00	5 600,00
Ремонт дверного доводчика	5	шт.	404,20	2 021,00
Установка замка (накладной, врезной)	4	шт.	2 463,22	9 852,88
Замена замка на почтовом ящике	2	шт.	300,00	600,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			61 329,88
Отключение/ включение системы водоснабжения	1	дом	800,00	800,00
Ревизия насоса	4	шт.	500,00	2 000,00
Выезд мастера и осмотр	10	шт.	500,00	5 000,00
Крепление трубопровода	10	м	290,00	2 900,00
Материалы для ремонта ВДС	1	-	333,68	333,68
Монтаж поливочного крана	1	шт.	450,00	450,00
Монтаж прибора учета ХВС (Ф 32-50)	1	шт.	15 025,00	15 025,00
Ремонт сливного бачка	1	шт.	371,20	371,20
Чистка канализационных выпусков	2	шт.	800,00	1 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	40	м	350,00	14 000,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00

Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) ХВС	1	шт	450,00	450,00
Промывка сети водоотведения	1	шт.	5 000,00	5 000,00
Промывка выпуска водоотведения	4	шт.	2 500,00	10 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	5	шт.	410,00	2 050,00
Чистка фильтра	1	шт	500,00	500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	6	шт.	50,00	300,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			183 250,00
Уборка лестничных клеток	7	мес	23 821,43	166 750,00
Уборка подвала	1 097	м2	15,04	16 500,00
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			110 474,35
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	7	мес	12 747,04	89 229,28
Диспетчерское обслуживание	7	мес	3 035,01	21 245,07
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			329 286,83
Монтаж светодиодных светильников и LED панелей	11	шт.	1 221,20	13 433,20
Монтаж распаячной коробки	3	шт.	717,72	2 153,16
Монтаж уличного светильника на фасаде МКД	2	шт.	4 646,20	9 292,40
Опресовка кабельных наконечников	14	шт.	100,00	1 400,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	1	шт.	500,00	500,00
Подключение электросварки или другого электроинструмента к электропитанию	1	шт.	800,00	800,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	1 086	шт.	5,00	5 430,00
Ревизия ВРУ	2	шт.	500,00	1 000,00
Ревизия межэтажных щитов	22	шт.	300,00	6 600,00
Монтаж фотоэлементов	2	шт.	792,63	1 585,26
Восстановление освещения в МОП	4	шт	500,00	2 000,00
Выезд мастера и осмотр	20	шт.	500,00	10 000,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	95	шт.	209,95	19 945,50
Монтаж кабеля Ф до 10	75	м	266,85	20 013,59
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	2	шт.	462,56	925,12
Монтаж трансформаторов тока	18	шт.	1 243,68	22 386,16
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	127	шт.	1 090,05	138 436,10
Ремонт ВРУ	1	шт.	4 900,00	4 900,00
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	75	шт.	357,07	26 780,50
Смена ламп светодиодных	8	шт.	161,08	1 288,64
Монтаж трехфазного электросчетчика	6	шт.	4 436,20	26 617,20
Замер напряжения	46	усл	300,00	13 800,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			162 207,87
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,10	4 421,10
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00
Установка измерительных приборов	20	шт.	452,00	9 040,00
Ревизия насоса	8	шт	500,00	4 000,00
Подключение циркуляционных насосов	1	шт.	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Гидравлическое испытание системы отопления	60	м	190,00	11 400,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ХВС	3	шт.	290,00	870,00
Изоляция трубопровода	70	м	161,63	11 314,00
Материалы для ремонта ВДС	1	-	54 187,00	54 187,00
Окраска трубопроводов	5	м2	951,60	4 758,00
Отключение/ включение стояка отопления	6	шт.	300,00	1 800,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00
Сброс воздуха	4	шт.	500,00	2 000,00
Установка муфты соединительной	6	шт.	309,00	1 853,99
Установка обратного клапана Ф15-25	1	шт.	1 203,00	1 203,00
Установка уголка	11	шт.	150,43	1 654,76
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	6	шт.	1 509,23	9 055,38
Гидропневмопромывка системы водоснабжения	1	усл	8 000,00	8 000,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	5	м	629,59	3 147,94

Монтаж крана шарового (Ф 32-57) ГВС	1	шт.	1 568,00	1 568,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Отключение/ включение стояка ГВС	5	шт.	300,00	1 500,00
Демонтаж крана шарового	1	шт.	300,00	300,00
Демонтаж ГПП крана (Ф 20-63) ГВС	5	шт.	290,00	1 450,00
Монтаж ГПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	5	шт.	495,57	2 477,85
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	3	шт.	533,95	1 601,85
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Установка циркуляционного насоса (Ф 32-40-80)	1	шт.	7 865,00	7 865,00
Чистка фильтра	7	шт.	500,00	3 500,00
Демонтаж насоса	1	шт.	600,00	600,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			363 186,44
Техническое обслуживание лифта	7	мес	51 883,78	363 186,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				213 418,35
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			88 751,92
Установка стойки	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Асфальтарование	56,56	м2	1 400,00	79 184,00
Скос травы	616,5	м2	0,88	542,52
Изготовление и установка металлоконструкций	0,5	м2	800,00	400,00
Выезд мастера и осмотр	4	шт.	500,00	2 000,00
Материалы для проведения субботника	1	-	790,00	790,00
Ремонт штакетника	8	м	302,80	2 422,40
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	1	шт.	534,00	534,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	2	чел/ч	385,00	770,00
Сварочные работы	1	ч	500,00	500,00
Ремонт дверей в МОП	1	шт.	409,00	409,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 416,43
Утилизация ртутьсодержащих ламп	7	мес	202,35	1 416,43
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			123 250,00
Уборка придомовой территории	7	мес	17 607,14	123 250,00
Прочее, в т.ч.				479 063,47
Оплата работ по управлению жилищным фондом				368 750,56
Рентабельность				94 438,61
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				15 874,30
Вывоз и утилизация мусора				183 182,57
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			168 034,71
Вывоз твердых коммунальных отходов	307,48	м3	546,49	168 034,71
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			15 147,86
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	7	мес	2 163,98	15 147,86

