

дата начала отчетного периода					01.01.2021
дата конца отчетного периода					31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					1 770 943,23
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений					1 666 552,2
Дебиторская задолженность (за текущий период)					104 391,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					2 010 814,65
Остатки денежных средств (за текущий период)					-344 262,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					-344 262,45
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.					
					1 027 098,47
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
В соответствии с планом работ/ по заявкам					106 813,34
Демонтаж дверных приборов	6	шт.	50,00	300,00	
Сверление отверстий Ф от 18 до 50 (бетон)	5	шт.	150,00	750,00	
Чистка желобов	55	м	200,00	11 000,00	
Установка табличек на подъезды	3	шт	1 054,06	3 162,18	
Установка информационных стендов	3	шт.	3 800,00	11 400,00	
Установка дверного доводчика	1	шт	2 365,00	2 365,00	
Демонтаж кронштейна/арматуры	10	шт.	50,00	500,00	
Выезд мастера и осмотр	25	шт.	500,00	12 500,00	
Очистка кровли от снега (наледи)	40	м2	70,00	2 800,00	
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	6	шт.	288,89	1 733,36	
Установка информационных табличек	2	шт.	251,40	502,80	
Установка почтовых ящиков	20	шт.	1 502,40	30 048,00	
Очистка кровли от мусора	290	м2	5,00	1 450,00	
Осмотр мастером	4	шт.	200,00	800,00	
Чистка фановых труб	5	шт.	200,00	1 000,00	
Устройство покрытий из ДВП, ДСП	28	м2	415,14	11 624,00	
Ремонт чердачных люков	3	чел/ч	375,00	1 125,00	
Демонтаж дверных полотен	2	шт.	500,00	1 000,00	
Навес замка	14	шт.	363,79	5 093,00	
Ремонт дверей в МОП	11	шт.	455,45	5 010,00	
Ремонт дверного доводчика	3	шт.	600,00	1 800,00	
Заделка отверстий	1	м2	850,00	850,00	
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения					
В соответствии с планом работ/ по заявкам					174 970,80
Сверление отверстий Ф от 18 до 50 (бетон)	10	шт.	150,00	1 500,00	
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00	
Выезд мастера и осмотр	18	шт.	500,00	9 000,00	
Герметизация канализационных стыков	15	шт.	300,67	4 510,00	
Монтаж поливочного крана	2	шт.	539,50	1 079,00	
Монтаж ГПП трубопровода (Ф 50-110)	2	м	812,50	1 625,00	
Монтаж ГПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	2,5	м	593,00	1 482,50	
Опломбирование прибора учета воды	108	шт.	256,50	27 702,00	
Откачка воды из подвала	123	ч	500,00	61 500,00	
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00	
Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	1	шт.	570,00	570,00	
Сброс воздуха	1	шт.	500,00	500,00	
Составление акта	53	шт.	150,00	7 950,00	
Установка обратного клапана Ф32-100	1	шт.	750,00	750,00	

Установка тройников	2	шт.	321,60	643,20
Установка уголка	9	шт.	154,57	1 391,10
Чистка канализационных выпусков	12	шт.	800,00	9 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	45	м	350,00	15 750,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	2	шт	564,00	1 128,00
Промывка сети водоотведения	2	шт.	4 500,00	9 000,00
Промывка выпуска водоотведения	3	шт.	2 333,33	7 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Промывка трубопровода	150	м	30,00	4 500,00
Чистка фильтра	6	шт	500,00	3 000,00
Демонтаж обратного клапана	1	шт	400,00	400,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		184 038,75
Уборка лестничных клеток	12	мес	12 760,42	153 125,00
Уборка лифтов	12	мес	1 685,42	20 225,00
Материалы для уборки лестничных клеток	8	мес	1 336,09	10 688,75
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно		96 210,72
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	6 475,72	77 708,64
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 541,84	18 502,08
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		27 541,96
Монтаж распаячной коробки	1	шт.	700,00	700,00
Монтаж уличного светильника на фасаде МКД	1	шт.	1 016,00	1 016,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	5	шт.	500,00	2 500,00
Монтаж трубы гофрированной	15	п/м	141,87	2 128,04
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	1 404	шт.	5,00	7 020,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Монтаж автоматического выключателя 1 полюсного	1	шт.	550,03	550,03
Монтаж кабеля Ф до 10	21	м	183,59	3 855,39
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	413,83	1 241,50
Опломбирование прибора учета электроэнергии	4	шт.	207,75	831,00
Замер напряжения	5	усл	300,00	1 500,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		124 874,48
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,10	4 421,10
Чистка грязевика	5	шт.	500,00	2 500,00
Ревизия водоподогревателя	4	шт.	1 000,00	4 000,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	1	кв.	150,00	150,00
Ревизия насоса	11	шт	500,00	5 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Подключение циркуляционных насосов	3	шт.	500,00	1 500,00
Выезд мастера и осмотр	25	шт.	500,00	12 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	50	м	190,00	9 500,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	2	шт.	350,00	700,00
Демонтаж радиатора	5	шт.	720,00	3 600,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	6	шт.	1 029,76	6 178,56
Окраска трубопроводов	2	м2	1 016,50	2 033,00
Опломбирование прибора учета воды	42	шт.	256,50	10 773,00
Отключение/ включение стояка отопления	5	шт.	300,00	1 500,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка системы отопления	7	ст.	360,00	2 520,00
Сброс воздуха	15	шт.	500,00	7 500,00
Составление акта	20	шт.	150,00	3 000,00

Установка заглушки Ф до100мм	1	шт.	285,00	285,00
Установка обратного клапана Ф32-100	2	шт.	2 168,00	4 336,00
Установка отводов	6	шт.	200,00	1 200,00
Установка радиатора	4	шт.	1 800,00	7 200,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Осмотр мастером	4	шт.	200,00	800,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка теплового узла	3	шт.	1 000,00	3 000,00
Сварочные работы	2	ч	653,00	1 306,00
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Замена прокладок, "подмотка"	2	шт.	213,00	426,00
Чистка фильтра	11	шт	500,00	5 500,00
Демонтаж обратного клапана	2	шт	430,00	860,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			312 648,42
Техническое обслуживание лифта	12	мес	26 054,04	312 648,42
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				136 657,81
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			71 455,25
Скос травы	3 998	м2	0,88	3 518,25
Земляные работы (выемка)	3	м3	575,00	1 725,00
Выезд мастера и осмотр	6	шт.	500,00	3 000,00
Материалы для проведения субботника	1	-	28 790,00	28 790,00
Планировка придомовой территории	1	ч	900,00	900,00
Ремонт штaketника	34	м	301,06	10 236,00
Установка штaketника	4	м	384,00	1 536,00
Уборка строительного мусора	5	м3	450,00	2 250,00
Озеленение	52	чел/ч	375,00	19 500,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртугьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 232,16
Утилизация ртугьсодержащих ламп	12	мес	102,68	1 232,16
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			63 970,40
Уборка придомовой территории	12	мес	5 330,87	63 970,40
Прочее, в т.ч.				411 634,33
Оплата работ по управлению жилищным фондом				314 188,47
Рентабельность				80 780,34
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				16 665,52
Вывоз и утилизация мусора				257 104,04
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			87 301,83
Вывоз твердых коммунальных отходов	159,75	м3	546,49	87 301,83
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			169 802,21
Вывоз крупногабаритного мусора	262,62	м3	596,30	156 600,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	1 100,18	13 202,21
Дополнительные услуги				178 320,00
Дополнительные услуги	В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			178 320,00
Охранные услуги	8	мес	15 352,50	122 820,00
Монтаж охранной сигнализации	2	шт.	27 750,00	55 500,00

