

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	716 226,61
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	702 626,05
Дебиторская задолженность (за текущий период)	13 600,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	789 439,54
Остатки денежных средств (за текущий период)	-86 813,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-86 813,49

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				382 555,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			44 418,40
Установка информационных стендов	6	шт.	3 386,83	20 321,00
Установка дверного доводчика	1	шт	1 993,00	1 993,00
Крепление коллективной телевизионной антенны	1	шт.	530,00	530,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Закрытие подвала (сварочные работы и навес замка)	1	шт.	1 788,00	1 788,00
Изготовление и установка деревянных щитов	1,5	м2	1 113,33	1 670,00
Установка патрубка	1	шт.	316,40	316,40
Чистка фановых труб	36	шт.	200,00	7 200,00
Чистка водосточной трубы	4	м	350,00	1 400,00
Ремонт дверей в МОП	3	шт.	600,00	1 800,00
Ремонт дверного доводчика	2	шт.	700,00	1 400,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			56 981,92
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00
Ревизия водоподогревателя	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Ревизия насоса	8	шт	500,00	4 000,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Герметизация канализационных стыков	12	шт.	413,33	4 960,00
Замер давления в ВДС	2	шт.	290,00	580,00
Крепление трубопровода	8	м	290,00	2 320,00
Монтаж поливочного крана	2	шт.	494,50	989,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ХВС	4	шт.	539,00	2 156,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	13	м	593,11	7 710,40
Монтаж ревизии	4	шт.	350,00	1 400,00
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка муфты соединительной	10	шт.	261,00	2 610,00
Установка уголка	5	шт.	153,70	768,52
Чистка канализационных выпусков	1	шт.	800,00	800,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	8	м	350,00	2 800,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Демонтаж крана шарового на ВДС ХВС	1	шт	350,00	350,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	2	шт	564,00	1 128,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	1	шт.	590,00	590,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 000,00	3 000,00
Промывка трубопровода	134	м	30,00	4 020,00
Чистка фильтра	11	шт	500,00	5 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00

Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			72 756,20
Дезинфекция	8	усл	150,00	1 200,00	
Уборка лестничных клеток	12	мес	5 104,17	61 250,00	
Уборка подвала	883,6	м2	3,17	2 800,00	
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	625,52	7 506,20	
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно			41 576,04
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	2 798,39	33 580,68	
Диспетчерское обслуживание	12	мес	666,28	7 995,36	
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам			84 136,25
Восстановление электроснабжения квартиры	1	шт.	1 124,00	1 124,00	
Монтаж распаячной коробки	9	шт.	711,81	6 406,32	
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	12	шт.	50,00	600,00	
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00	
Монтаж трубы гофрированной	100	п/м	138,34	13 834,00	
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	720	шт.	5,00	3 600,00	
Ревизия ВРУ	1	шт.	500,00	500,00	
Ревизия межэтажных щитов	7	шт.	300,00	2 100,00	
Монтаж фотоэлементов	2	шт.	500,00	1 000,00	
Крепление кабеля	73	м	106,58	7 780,00	
Выезд мастера и осмотр	5	шт.	500,00	2 500,00	
Монтаж кабеля Ф до 10	195	м	196,07	38 233,85	
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	449,32	1 347,96	
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели,розетки,патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	8	шт.	376,27	3 010,12	
Замер напряжения	3	усл	300,00	900,00	
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам			82 687,07
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05	
Монтаж воздухоотводчиков	1	шт.	533,00	533,00	
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00	
Установка измерительных приборов	10	шт.	670,00	6 700,00	
Ревизия водоподогревателя	4	шт.	1 000,00	4 000,00	
Ревизия насоса	9	шт	500,00	4 500,00	
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00	
Гидравлическое испытание системы отопления	35	м	190,00	6 650,00	
Изоляция трубопровода	34	м	191,09	6 497,00	
Окраска трубопроводов	2,5	м2	350,00	875,00	
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00	
Регулировка системы ГВС	2	ст.	800,00	1 600,00	
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00	
Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	1	шт.	570,00	570,00	
Ремонт задвижки (ф до 100мм) ГВС без снятия с места	1	шт.	564,00	564,00	
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00	
Установка муфты соединительной	3	шт.	266,60	799,80	
Установка хомута	1	шт.	515,00	515,00	
Чистка трубопровода ГВС	3	м	450,00	1 350,00	
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82	
Окраска стен, потолков известковыми составами (водоэмульсией)	25	м2	120,00	3 000,00	
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	673,50	1 347,00	
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00	
Отключение/ включение стояка ГВС	2	шт.	300,00	600,00	
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00	
Чистка врезки	2	шт	600,00	1 200,00	
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00	
Ревизия клапанов, задвижек	2	шт.	410,00	820,00	
Установка хомута	1	шт.	319,40	319,40	
Чистка фильтра	9	шт	500,00	4 500,00	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.					150 560,29

Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок		В соответствии с планом работ/ по заявкам			89 652,91
Скос травы	7 047,5	м2	0,88	6 201,81	
Установка информационных стендов	1	шт.	2 756,00	2 756,00	
Изготовление и установка контейнерной площадки	1	шт.	48 850,00	48 850,00	
Земляные работы (выемка)	0,5	м3	575,00	287,50	
Бетонирование	0,3	м3	7 166,67	2 150,00	
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00	
Изготовление и установка деревянных щитов	3	м2	606,67	1 820,00	
Материалы для проведения субботника	2	-	2 583,80	5 167,60	
Ремонт штaketника	20	м	302,00	6 040,00	
Установка информационных табличек	1	шт.	250,00	250,00	
Установка штaketника	4	м	570,00	2 280,00	
Бурение отверстий в полах бетонных	4	шт.	250,00	1 000,00	
Озеленение	4	чел/ч	375,00	1 500,00	
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	15	чел/ч	456,67	6 850,00	
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп		По мере необходимости			532,44
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	44,37	532,44	
Уборка земельного участка		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			60 374,94
Уборка придомовой территории	12	мес	5 031,25	60 374,94	
Прочее, в т.ч.					174 551,96
Оплата работ по управлению жилищным фондом					135 772,26
Рентабельность					31 753,44
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения					7 026,26
Вывоз и утилизация мусора					81 771,41
Твердые коммунальные отходы		В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			76 066,28
Вывоз твердых коммунальных отходов	139,19	м3	546,49	76 066,28	
Отходы, не относящиеся к ТКО		По мере необходимости			5 705,13
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	475,43	5 705,13	

