

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 706 475,48
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 663 906,1
Дебиторская задолженность (за текущий период)	42 569,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 810 346,9
Остатки денежных средств (за текущий период)	-146 440,8
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-146 440,8

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				790 837,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			94 229,45
Ремонтно-строительные работы в МОП	1	усл	22 000,00	22 000,00
Чистка желобов	33	м	200,00	6 600,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	3,5	кв.м.	700,00	2 450,00
Услуги автовышки	1,75	ч	1 100,00	1 925,00
Ремонт кровли	3	м2	1 000,00	3 000,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Герметизация примыканий	6	м2	630,33	3 782,00
Ремонт штукатурки стен (по камню и бетону)	1	м2	730,50	730,50
Укрепление дверной коробки	1	шт.	650,00	650,00
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	1	шт.	250,00	250,00
Монтаж водосливной системы	5	м	800,00	4 000,00
Очистка кровли от мусора	50	м2	5,00	250,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Чистка фановых труб	5	шт.	200,00	1 000,00
Ремонт желоба	10	м	460,00	4 600,00
Ремонт секционных ворот	2	шт.	13 826,00	27 652,00
Установка информационных стенов	1	шт.	1 103,20	1 103,20
Крепление желобов	18	м	150,00	2 700,00
Установка раковины	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Сварочные работы	2	ч	1 015,38	2 030,75
Утепление дверей в МОП	1	м2	746,00	746,00
Заделка отверстий	2	м2	780,00	1 560,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			64 371,20
Чистка грязевика	1	шт.	500,00	500,00
Ревизия насоса	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Герметизация канализационных стыков	8	шт.	162,50	1 300,00
Демонтаж поливочного крана	2	шт.	300,00	600,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	7	м	350,00	2 450,00
Крепление трубопровода	15	м	307,77	4 616,50
Крепление трубопровода отопления	6	м	290,00	1 740,00
Монтаж поливочного крана	1	шт.	583,00	583,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	7	м	846,77	5 927,40
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	2	м	677,00	1 354,00
Монтаж ревизии	3	шт.	350,00	1 050,00
Опломбирование прибора учета воды	9	шт.	256,50	2 308,50
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00

Ремонт задвижки (Ф до 100) на ВДС отопления без снятия с места	1	шт.	570,00	570,00
Составление акта	9	шт.	150,00	1 350,00
Установка отводов	7	шт.	200,00	1 400,00
Установка патрубков	1	шт.	200,00	200,00
Установка тройников	5	шт.	353,76	1 768,80
Чистка канализационных выпусков	2	шт.	800,00	1 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	45	м	350,00	15 750,00
Чистка трубопровода (Ф 50)	4	м	350,00	1 400,00
Осмотр мастером	3	шт.	200,00	600,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Промывка выпуска водоотведения	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	2	шт.	410,00	820,00
Установка резьб, контргаяк, сгонов, фитингов	2	шт.	266,50	533,00
Чистка фильтра	3	шт	500,00	1 500,00
Демонтаж трубопровода (Ф 15-25) ХВС	2	м	250,00	500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	72	шт.	50,00	3 600,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			161 084,67
Дезинфекция	4	усл	300,00	1 200,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	10 227,45	122 729,41
Уборка лифтов	12	мес	562,50	6 750,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	783,65	9 403,79
Подметание а/стоянки	12	мес	1 750,12	21 001,47
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			91 699,80
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	6 172,10	74 065,20
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 469,55	17 634,60
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			38 151,38
Монтаж распаячной коробки	2	шт.	732,97	1 465,94
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	36	шт.	50,00	1 800,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	5	шт.	500,00	2 500,00
Подключение электросварки или другого электроинструмента к электропитанию	1	шт.	961,30	961,30
Услуги автовышки	1	ч	1 700,00	1 700,00
Выезд мастера и осмотр	10	шт.	500,00	5 000,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	206,67	620,00
Монтаж кабеля Ф до 10	50	м	205,91	10 295,30
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	6	шт.	522,77	3 136,64
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	5	шт.	1 244,44	6 222,20
Составление акта	1	шт.	250,00	250,00
Замер напряжения	10	усл	300,00	3 000,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			151 938,40
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка измерительных приборов	13	шт.	961,54	12 500,00
Установка циркуляционного насоса (Ф20-25)	2	шт.	5 971,00	11 942,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	3	кв.	150,00	450,00
Замер параметров теплоносителей	1	усл	350,00	350,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Отключение системы отопления	2	дом	550,00	1 100,00
Выезд мастера и осмотр	13	шт.	500,00	6 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	40	м	190,00	7 600,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	4	шт.	350,00	1 400,00
Демонтаж трубопровода (Ф 15-32-57-108) отопления	2	м	390,00	780,00
Демонтаж чугунного трубопровода (Ф 50-150)	2	м	982,50	1 965,00
Замер давления в ВДС	1	шт.	290,00	290,00

Изоляция трубопровода	16	м	183,75	2 940,00
Материалы для ремонта ВДС	4	-	2 390,00	9 560,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	4	м	851,96	3 407,85
Окраска трубопроводов	3	м2	1 238,33	3 715,00
Отключение/ включение стояка отопления	5	шт.	300,00	1 500,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00
Регулировка системы отопления	2	ст.	360,00	720,00
Сброс воздуха	7	шт.	500,00	3 500,00
Смена сборки (муфта, резьба, сгон, контргайка)	8	шт.	382,23	3 057,80
Составление акта	3	шт.	150,00	450,00
Установка манжета (Ф 50-100)	1	шт.	150,00	150,00
Установка муфты соединительной	6	шт.	272,30	1 633,80
Установка патрубков	1	шт.	200,00	200,00
Установка перехода	4	шт.	261,53	1 046,10
Установка уголка	4	шт.	153,00	612,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2,5	м	650,04	1 625,10
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	353,88	353,88
Проект узла учета тепловой энергии	1	шт.	15 000,00	15 000,00
Замеры температуры ГВС	3	усл	150,00	450,00
Отключение/ включение стояка ГВС	3	шт.	300,00	900,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	2	шт	290,00	580,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	2	шт	450,00	900,00
Регулировка теплового узла	3	шт.	1 000,00	3 000,00
Сварочные работы	4	ч	773,50	3 094,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	25	шт.	538,96	13 474,00
Ревизия клапанов, задвижек	5	шт.	430,00	2 150,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	2	шт.	3 000,00	6 000,00
Демонтаж трубопровода ГВС (Ф 25-40)	1,5	м	350,00	525,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			189 363,00
Техническое обслуживание лифта	12	мес	15 780,25	189 363,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				93 157,53
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			3 754,14
Скос травы	300	м2	0,88	264,00
Выезд мастера и осмотр	1	шт.	500,00	500,00
Материалы для проведения субботника	2	-	1 370,07	2 740,14
Установка информационных табличек	1	шт.	250,00	250,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 174,32
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	97,86	1 174,32
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			88 229,07
Уборка придомовой территории	12	мес	7 352,42	88 229,07
Прочее, в т.ч.				387 511,66
Оплата работ по управлению жилищным фондом				299 457,78
Рентабельность				71 414,82
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				16 639,06
Вывоз и утилизация мусора				76 839,81
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			64 256,56
Вывоз твердых коммунальных отходов	117,58	м3	546,49	64 256,56
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			12 583,25
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	1 048,60	12 583,25
Дополнительные услуги				462 000,00

Дополнительные услуги		В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			462 000,00
Охранные услуги		12	мес	35 000,00	420 000,00
Техническое обслуживание средств видеонаблюдения, системы контроля доступа и авт. откатных ворот		12	шт.	3 500,00	42 000,00