

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 600 132,37
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 715 593,85
Дебиторская задолженность (за текущий период)	-115 461,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 761 325,24
Остатки денежных средств (за текущий период)	-45 731,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-45 731,39

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				759 728,91
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			47 512,20
Техническое обслуживание ворот	8	шт.	1 500,00	12 000,00
Чистка желобов	21	м	200,00	4 200,00
Установка дверного доводчика	1	шт	2 449,00	2 449,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Очистка кровли от снега (наледи)	20	м2	70,00	1 400,00
Очистка кровли от мусора	190	м2	5,00	950,00
Техническое обслуживание секционных ворот	16	мес	1 125,00	18 000,00
Установка информационных стенов	1	шт.	1 103,20	1 103,20
Уборка подвала	80	м2	7,00	560,00
Навес замка	1	шт.	150,00	150,00
Ремонт дверей в МОП	1	шт.	400,00	400,00
Ремонт дверного доводчика	3	шт.	600,00	1 800,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			103 635,32
Чистка грязевика	1	шт.	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	16	шт.	500,00	8 000,00
Герметизация канализационных стыков	3	шт.	151,67	455,00
Демонтаж задвижки, затвора	3	шт.	890,00	2 670,00
Замер давления в ВДС	2	шт.	290,00	580,00
Материалы для ремонта ВДС	1	-	5 626,00	5 626,00
Монтаж задвижки, затвора	3	шт.	4 777,81	14 333,44
Откачка воды из подвала	13	ч	500,00	6 500,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Установка манжета (Ф 50-100)	1	шт.	177,00	177,00
Чистка канализационных выпусков	2	шт.	800,00	1 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	35	м	350,00	12 250,00
Устранение течи	1	шт.	510,00	510,00
Промывка сети водоотведения	9	шт.	5 000,00	45 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Замена прокладок, "подмотка"	2	шт.	151,94	303,88
Чистка фильтра	3	шт	500,00	1 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	24	шт.	50,00	1 200,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			153 053,83
Дезинфекция	2	усл	400,00	800,00

Уборка лестничных клеток	11	мес	9 122,00	100 342,00
Уборка лифтов	12	мес	1 125,00	13 500,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	966,94	11 603,32
Подметание а/стоянки	13	мес	2 062,19	26 808,51
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			72 625,56
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	4 888,26	58 659,12
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 163,87	13 966,44
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			43 220,62
Восстановление электроснабжения квартиры	1	шт.	900,00	900,00
Монтаж распаячной коробки	2	шт.	717,72	1 435,44
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	1	шт.	500,00	500,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	744	шт.	5,00	3 720,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	9	шт.	202,22	1 820,00
Монтаж кабеля Ф до 10	46	м	211,45	9 726,74
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	1	шт.	457,72	457,72
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	12	шт.	1 325,89	15 910,72
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	3	шт.	350,00	1 050,00
Смена ламп светодиодных	4	шт.	50,00	200,00
Замер напряжения	6	усл	300,00	1 800,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			103 663,22
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00
Снятие показаний с прибора учета отопления	243	шт.	10,00	2 430,00
Установка измерительных приборов	5	шт.	1 040,00	5 200,00
Замер параметров теплоносителей	1	усл	350,00	350,00
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	9	шт.	500,00	4 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	50	м	190,00	9 500,00
Материалы для ремонта ВДС	1	-	4 632,00	4 632,00
Монтаж задвижки, затвора	4	шт.	3 691,00	14 764,00
Окраска трубопроводов	4	м2	1 114,25	4 457,00
Регулировка автоматики теплоузла (Данфас)	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	3	шт.	500,00	1 500,00
Установка муфты соединительной	6	шт.	307,94	1 847,65
Установка тройников	2	шт.	309,70	619,40
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	610,45	1 220,90
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	10	шт.	708,50	7 085,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Демонтаж крана шарового	2	шт	350,00	700,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	350,00	700,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	2	шт	450,00	900,00
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	6 700,40	6 700,40
Установка резьб, контргаек, сгонов, фитингов	10	шт.	260,00	2 600,00
Чистка фильтра	2	шт	500,00	1 000,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	В соответствии с планом работ/ по заявкам			236 018,16
Техническое обслуживание лифта	12	мес	19 668,18	236 018,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				227 969,20
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок	В соответствии с планом работ/ по заявкам			168 049,08
Изготовление и установка цветочниц	11	шт	2 120,00	23 320,00
Скос травы	36	м2	0,88	31,68

Изготовление и установка скамеек	3	шт.	10 950,00	32 850,00
Бетонирование	0,25	м3	7 100,00	1 775,00
Выезд мастера и осмотр	4	шт.	500,00	2 000,00
Материалы для проведения субботника	1	-	2 009,00	2 009,00
Ремонт штакетника	8	м	300,00	2 400,00
Установка информационных табличек	2	шт.	385,00	770,00
Изготовление и монтаж ограждения	70	п/м	1 463,57	102 450,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Изготовление бруса	2	п/м	121,70	243,40
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			930,12
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	77,51	930,12
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			58 990,00
Уборка придомовой территории	12	мес	4 915,83	58 990,00
Прочее, в т.ч.				315 318,02
Оплата работ по управлению жилищным фондом				237 181,02
Рентабельность				60 981,06
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения				17 155,94
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации				14 942,44
Обслуживание систем автоматической пожарной защиты				14 242,44
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	12	мес	1 186,87	14 242,44
Содержание средств пожаротушения				700,00
Обследование противопожарного оборудования	1	ст.	200,00	200,00
Выезд мастера и осмотр	1	шт.	500,00	500,00
Вывоз и утилизация мусора				113 323,95
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			103 358,12
Вывоз твердых коммунальных отходов	189,13	м3	546,49	103 358,12
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			9 965,83
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	830,49	9 965,83
Дополнительные услуги				330 042,72
Дополнительные услуги	В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			330 042,72
Техническое обслуживание средств контроля	24	шт	187,50	4 500,00
Установка системы видеонаблюдения	1	шт	4 342,72	4 342,72
Услуги консьержа	365	смена	880,00	321 200,00

