

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	119 475,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 481 118,76
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 556 916,39
Дебиторская задолженность (за текущий период)	-75 797,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	2 301 288,55
Остатки денежных средств (за текущий период)	255 627,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	375 103,09

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				1 141 605,44
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			62 835,60
Чистка желобов	74	м	200,00	14 800,00
Установка дверного доводчика	3	шт	2 383,00	7 149,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	14	кв.м.	702,29	9 832,00
Ремонт урн	1	шт.	200,00	200,00
Выезд мастера и осмотр	14	шт.	500,00	7 000,00
Герметизация примыканий	4	м2	583,25	2 333,00
Очистка кровли от снега (наледи)	76	м2	70,00	5 320,00
Прочистка вентиляции	8	м	170,00	1 360,00
Устройство примыканий (к кирпичным стенам)	5	м	811,00	4 055,00
Чистка ливневой трубы	4	м	450,00	1 800,00
Очистка кровли от мусора	85	м2	5,00	425,00
Осмотр мастером	4	шт.	200,00	800,00
Чистка фановых труб	2	шт.	200,00	400,00
Сварочные работы	1	ч	551,60	551,60
Ремонт дверей в МОП	12	шт.	400,83	4 810,00
Ремонт дверного доводчика	5	шт.	400,00	2 000,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			46 167,00
Чистка грязевика	1	шт.	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	7	шт.	500,00	3 500,00
Герметизация канализационных стыков	15	шт.	50,00	750,00
Крепление трубопровода	10	м	290,00	2 900,00
Монтаж ревизии	5	шт.	350,00	1 750,00
Опломбирование прибора учета воды	23	шт.	255,09	5 867,00
Регулировка системы ГВС	4	ст.	800,00	3 200,00
Регулировка системы ХВС	4	ст.	800,00	3 200,00
Составление акта	24	шт.	150,00	3 600,00
Чистка канализационных выпусков	1	шт.	800,00	800,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	32	м	350,00	11 200,00
Чистка трубопровода (Ф 50)	5	м	350,00	1 750,00
Ревизия клапанов, задвижек	5	шт.	410,00	2 050,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 000,00	3 000,00
Чистка фильтра	3	шт	500,00	1 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Содержание мест общего пользования	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			217 294,07

Дезинфекция	8	усл	400,00	3 200,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	14 406,87	172 882,42
Уборка лифтов	12	мес	2 250,00	27 000,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	1 184,30	14 211,65
Аварийное и диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			128 289,00
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	8 634,84	103 618,08
Диспетчерское обслуживание	12	мес	2 055,91	24 670,92
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			21 029,72
Восстановление электроснабжения квартиры	1	шт.	900,00	900,00
Ремонт межэтажных щитов БЕЗ замены электро автоматов	2	шт.	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	5	шт.	500,00	2 500,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	11	шт.	500,00	5 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	3	шт.	200,00	600,00
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	4	шт.	892,68	3 570,72
Опломбирование прибора учета электроэнергии	2	шт.	204,50	409,00
Составление акта	1	шт.	150,00	150,00
Замер напряжения	9	усл	300,00	2 700,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			249 099,07
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Ремонт насоса отопления	1	шт.	6 000,00	6 000,00
Монтаж воздухоотводчиков	1	шт.	500,00	500,00
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00
Установка измерительных приборов	15	шт.	1 177,20	17 658,00
Установка циркуляционного насоса (Ф20-25)	1	шт.	72 168,40	72 168,40
Ревизия водоподогревателя	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	1	кв.	150,00	150,00
Ревизия насоса	7	шт	635,86	4 451,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	21	шт.	500,00	10 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	50	м	190,00	9 500,00
Замер давления в ВДС	3	шт.	290,00	870,00
Изоляция трубопровода	5	м	189,00	945,00
Материалы для ремонта ВДС	1	-	18 597,00	18 597,00
Монтаж задвижки, затвора	2	шт.	9 261,00	18 522,00
Окраска трубопроводов	3	м2	856,67	2 570,00
Опломбирование прибора учета воды	9	шт.	256,50	2 308,50
Отключение/ включение стояка отопления	1	шт.	300,00	300,00
Регулировка системы ГВС	2	ст.	800,00	1 600,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	13	шт.	500,00	6 500,00
Составление акта	13	шт.	150,00	1 950,00
Установка муфты соединительной	6	шт.	253,40	1 520,40
Установка отводов	9	шт.	251,33	2 262,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	0,5	м	593,00	296,50
Осмотр мастером	2	шт.	200,00	400,00
Устранение течи	2	шт.	350,00	700,00
Промывка теплообменников	1	шт.	10 000,00	10 000,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	1	шт	290,00	290,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	1	шт	539,00	539,00
Регулировка теплового узла	5	шт.	1 000,00	5 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	9	шт.	410,00	3 690,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	4	шт.	3 925,10	15 700,40
Установка резьб, контргаяк, сгонов, фитингов	2	шт.	482,00	964,00
Промывка трубопровода	23	м	30,00	690,00
Чистка фильтра	7	шт	500,00	3 500,00
Демонтаж насоса	2	шт.	600,00	1 200,00

Техническое обслуживание лифтового оборудования		В соответствии с планом работ/ по заявкам			416 890,98
Техническое обслуживание лифта		12	мес	34 740,92	416 890,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.					225 556,44
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок		В соответствии с планом работ/ по заявкам			36 139,68
Скос травы		2 443,5	м2	0,88	2 150,28
Очистка хоккейных коробок		600	м2	12,00	7 200,00
Выезд мастера и осмотр		4	шт.	500,00	2 000,00
Заливка хоккейных коробок		600	м2	23,22	13 932,00
Материалы для проведения субботника		1	-	9 657,40	9 657,40
Установка информационных табличек		1	шт.	250,00	250,00
Установка ели		1	шт.	200,00	200,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок		2	чел/ч	375,00	750,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп		По мере необходимости			1 642,92
Утилизация ртутьсодержащих ламп		12	мес	136,91	1 642,92
Уборка земельного участка		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			187 773,84
Уборка придомовой территории		12	мес	15 647,82	187 773,84
Прочее, в т.ч.					571 769,37
Оплата работ по управлению жилищным фондом					418 944,66
Рентабельность					107 713,92
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения					45 110,79
Вывоз и утилизация мусора					309 857,30
Твердые коммунальные отходы		В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			292 253,26
Вывоз твердых коммунальных отходов		534,78	м3	546,49	292 253,26
Отходы, не относящиеся к ТКО		По мере необходимости			17 604,04
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО		12	мес	1 467,00	17 604,04
Дополнительные услуги					52 500,00
Дополнительные услуги		В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			52 500,00
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		2	шт.	2 000,00	4 000,00
Техническое обслуживание ворот		2	шт.	3 500,00	7 000,00
Материалы для электромонтажных работ		1	-	11 500,00	11 500,00
Техническое обслуживание средств видеонаблюдения, системы контроля доступа и авт. откатных ворот		10	шт.	3 000,00	30 000,00

