

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 127 282,95
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 110 943,73
Дебиторская задолженность (за текущий период)	16 339,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	3 076 578,06
Остатки денежных средств (за текущий период)	-965 634,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-965 634,33

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.				1 787 189,51
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ/ по заявкам			689 585,66
Демонтаж дверных приборов	2	шт.	50,00	100,00
Ремонт балконов в подъезде	1	подъезд	60 000,00	60 000,00
Установка зеркала в лифте	2	шт.	1 512,33	3 024,66
Ремонт въезда на автостоянку	1	шт.	61 000,00	61 000,00
Ремонт автостоянки	879	м2	250,28	220 000,00
Техническое обслуживание ворот	12	шт.	3 000,00	36 000,00
Чистка желобов	12	м	200,00	2 400,00
Установка дверного доводчика	2	шт	2 399,50	4 799,00
Устройство покрытий на прорезиненной основе	4	кв.м.	200,00	800,00
Утепление ворот	1	шт.	3 500,00	3 500,00
Выезд мастера и осмотр	21	шт.	500,00	10 500,00
Герметизация примыканий	20	м2	500,00	10 000,00
Закрытие чердака (сварочные работы и навес замка)	1	шт.	1 830,00	1 830,00
Очистка кровли от снега (наледи)	10	м2	70,00	700,00
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	4	шт.	262,00	1 048,00
Очистка кровли от мусора	60	м2	5,00	300,00
Осмотр мастером	4	шт.	200,00	800,00
Чистка фановых труб	22	шт.	200,00	4 400,00
Установка информационных стендов	2	шт.	652,00	1 304,00
Утепление фасада	78	м2	2 535,38	197 760,00
Сварочные работы	3	ч	538,83	1 616,50
Тепловизионное обследование	5	шт.	720,00	3 600,00
Обшивка конструкций профлистом	28	м2	1 667,73	46 696,50
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия	4	м2	790,00	3 160,00
Чистка ливневой трубы	6	м	350,00	2 100,00
Навес замка	1	шт.	158,00	158,00
Ремонт дверей в МОП	8	шт.	475,00	3 800,00
Ремонт дверного доводчика	12	шт.	450,67	5 408,00
Установка замка (накладной, врезной)	1	шт.	2 781,00	2 781,00
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения	В соответствии с планом работ/ по заявкам			109 211,51
Промывка розлива	1	усл	2 000,00	2 000,00
Отключение/ включение системы водоснабжения	1	дом	800,00	800,00
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Выезд мастера и осмотр	29	шт.	500,00	14 500,00
Герметизация канализационных стыков	4	шт.	50,00	200,00
Замер давления в ВДС	3	шт.	290,00	870,00

Крепление трубопровода	8	м	290,00	2 320,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ХВС	1	шт.	615,00	615,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	2	м	650,00	1 300,00
Монтаж прибора учета ХВС (Ф 32-50)	1	шт.	8 420,00	8 420,00
Монтаж ревизии	5	шт.	350,00	1 750,00
Опломбирование прибора учета воды	8	шт.	257,31	2 058,50
Откачка воды из подвала	8	ч	500,00	4 000,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	800,00	800,00
Отогрев трубопровода	1	ч	3 000,00	3 000,00
Ремонт задвижки (ф до 100мм) ГВС без снятия с места	1	шт.	564,00	564,00
Ремонт сливного бачка	1	шт.	1 394,61	1 394,61
Сборка сети канализации Ф100	2,3	м	676,87	1 556,80
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00
Составление акта	23	шт.	150,00	3 450,00
Установка муфты соединительной	3	шт.	250,00	750,00
Установка отводов	6	шт.	235,60	1 413,60
Установка перехода	2	шт.	307,00	614,00
Чистка врезки на ВДС ХВС	1	шт.	600,00	600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	86	м	350,00	30 100,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	2	шт.	708,50	1 417,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Сварочные работы	2,5	ч	672,80	1 682,00
Демонтаж крана шарового	2	шт.	350,00	700,00
Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) ХВС	1	шт.	450,00	450,00
Промывка выпуска водоотведения	1	шт.	3 000,00	3 000,00
Отогрев трубопровода ХВС	16	м	300,00	4 800,00
Уборка подвала	100	м2	7,00	700,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	3	шт.	660,00	1 980,00
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Замена прокладок, "подмотка"	8	шт.	152,00	1 216,00
Чистка фильтра	4	шт.	500,00	2 000,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	72	шт.	50,00	3 600,00
Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		238 875,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	19 906,25	238 875,00
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно		97 979,88
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	6 594,80	79 137,60
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 570,19	18 842,28
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		37 400,29
Восстановление электроснабжения квартиры	2	шт.	921,26	1 842,52
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	36	шт.	50,00	1 800,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт.	50,00	1 200,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	1	шт.	500,00	500,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	1 008	шт.	5,00	5 040,00
Крепление кабеля	10	м	100,00	1 000,00
Восстановление освещения в МОП	2	шт.	500,00	1 000,00
Выезд мастера и осмотр	15	шт.	500,00	7 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	7	шт.	208,57	1 460,00
Монтаж кабеля Ф до 10	29	м	210,03	6 090,81
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	6	шт.	422,94	2 537,66
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	4	шт.	1 015,10	4 060,40
Опломбирование прибора учета электроэнергии	1	шт.	204,50	204,50
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	2	шт.	357,20	714,40
Смена ламп светодиодных	1	шт.	50,00	50,00
Замер напряжения	8	усл	300,00	2 400,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		287 739,79

Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Ремонт насоса отопления	1	шт.	20 560,00	20 560,00
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Снятие показаний с прибора учета отопления	152	шт.	10,00	1 520,00
Установка измерительных приборов	15	шт.	1 037,67	15 565,00
Монтаж полотенцесушителя	2	шт	1 200,00	2 400,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	4	кв.	150,00	600,00
Ревизия насоса	4	шт	500,00	2 000,00
Ремонт привода системы отопления	1	шт.	15 000,00	15 000,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	27	шт.	500,00	13 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	40	м	190,00	7 600,00
Демонтаж полотенцесушителя	2	шт.	600,00	1 200,00
Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) отопления	1	шт.	450,00	450,00
Демонтаж радиатора	2	шт.	800,00	1 600,00
Крепление трубопровода отопления	2	м	504,78	1 009,55
Материалы для ремонта ВДС	3	-	7 227,33	21 682,00
Монтаж задвижки, затвора	2	шт.	2 824,58	5 649,15
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) отопление	34	шт.	524,53	17 834,00
Монтаж прибора учета отопления	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Окраска трубопроводов	5	м2	740,28	3 701,42
Опломбирование прибора учета воды	6	шт.	256,50	1 539,00
Отключение/ включение стояка отопления	5	шт.	300,00	1 500,00
Отключение/ включение стояка ХВС	2	шт.	300,00	600,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	4	шт.	500,00	2 000,00
Составление акта	15	шт.	150,00	2 250,00
Установка муфты соединительной	9	шт.	342,66	3 083,90
Установка обратного клапана Ф32-100	1	шт.	1 425,00	1 425,00
Установка отводов	4	шт.	266,00	1 064,00
Установка радиатора	2	шт.	3 222,15	6 444,30
Установка уголка	1	шт.	158,00	158,00
Установка фланцевых соединений	8	шт.	821,00	6 568,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Работы по метрологии (поверка)	5	шт	2 891,36	14 456,80
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	6	шт.	889,33	5 336,00
Монтаж крана шарового (Ф 32-57) ГВС	3	шт.	929,00	2 787,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	3	шт.	350,00	1 050,00
Отключение/ включение стояка ГВС	4	шт.	300,00	1 200,00
Демонтаж крана шарового	2	шт	395,00	790,00
Монтаж стального трубопровода (Ф 57-108) ГВС	13	м	671,69	8 732,00
Утепление трубопровода ГВС	10	п/м	214,80	2 148,00
Регулировка теплового узла	5	шт.	1 000,00	5 000,00
Уборка подвала	80	м2	7,00	560,00
Сварочные работы	2	ч	1 006,00	2 012,00
Ревизия клапанов, задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Регулировка автоматики теплоузла	1	шт.	2 000,00	2 000,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	3	шт.	10 400,80	31 202,40
Установка циркуляционного насоса (Ф 32-40-80)	2	шт.	3 920,00	7 840,00
Замена прокладок, "подмотка"	19	шт.	173,62	3 298,73
Установка резьб, контргаяк, сгонов, фитингов	12	шт.	304,63	3 655,55
Замена предохранительного клапана Ф 32-65	2	шт.	2 190,56	4 381,12
Чистка фильтра	6	шт	500,00	3 000,00
Демонтаж насоса	1	шт.	600,00	600,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования		В соответствии с планом работ/ по заявкам		326 397,38
Монтаж СКУД	1	шт.	8 000,00	8 000,00
Техническое обслуживание лифта	12	мес	26 533,12	318 397,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				148 565,69

Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок		В соответствии с планом работ/ по заявкам			33 060,97
Изготовление и установка цветочниц	5	шт	1 500,00	7 500,00	
Скос травы	738,75	м2	0,88	650,10	
Цемент	200	кг	8,00	1 600,00	
Земляные работы (выемка)	1	м3	575,00	575,00	
Бетонирование	0,5	м3	5 500,00	2 750,00	
Выезд мастера и осмотр	3	шт.	500,00	1 500,00	
Материалы для проведения субботника	1	-	3 785,87	3 785,87	
Ремонт ограждения	20	п/м	500,00	10 000,00	
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00	
Озеленение	12	чел/ч	375,00	4 500,00	
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп		По мере необходимости			1 254,72
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	104,56	1 254,72	
Уборка земельного участка		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			114 250,00
Уборка придомовой территории	12	мес	9 187,50	110 250,00	
Завоз щебня для посыпки придомовой территории	2	усл	2 000,00	4 000,00	
Прочее, в т.ч.					423 341,04
Оплата работ по управлению жилищным фондом					319 965,84
Рентабельность					82 265,76
Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения					21 109,44
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации					53 631,08
Обслуживание систем автоматической пожарной защиты					12 421,08
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	12	мес	1 035,09	12 421,08	
Содержание средств пожаротушения					41 210,00
Установка обратного клапана Ф32-100	15	шт.	1 918,00	28 770,00	
Установка противопожарной муфты	35	шт	355,43	12 440,00	
Вывоз и утилизация мусора					148 100,74
Твердые коммунальные отходы		В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			134 655,73
Вывоз твердых коммунальных отходов	246,4	м3	546,49	134 655,73	
Отходы, не относящиеся к ТКО		По мере необходимости			13 445,01
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	1 120,42	13 445,01	
Дополнительные услуги					515 750,00
Дополнительные услуги		В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			515 750,00
Техническое обслуживание средств контроля	12	шт	187,50	2 250,00	
Материалы для электромонтажных работ	1	-	27 500,00	27 500,00	
Охранные услуги	12	мес	40 500,00	486 000,00	