

дата начала отчетного периода					01.01.2021
дата конца отчетного периода					31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					1 664 857,59
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений					1 665 059,15
Дебиторская задолженность (за текущий период)					-201,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					2 100 007,97
Остатки денежных средств (за текущий период)					-434 948,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					-434 948,82
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.					
					1 369 971,44
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					361 304,50
	В соответствии с планом работ/ по заявкам				
Ремонт перилл	1	шт.	1 000,00	1 000,00	
Проверка вентиляции	3	м	50,00	150,00	
Услуги подъемного крана	2,5	ч	3 000,00	7 500,00	
Чистка желобов	42	м	200,00	8 400,00	
Установка дверного доводчика	1	шт	2 365,00	2 365,00	
Ремонт кровли	49,8	м2	1 630,52	81 200,00	
Выезд мастера и осмотр	20	шт.	500,00	10 000,00	
Герметизация межпанельных швов	12	м	100,00	1 200,00	
Закрытие чердака (сварочные работы и навес замка)	2	шт.	1 384,60	2 769,20	
Очистка кровли от снега (наледи)	75	м2	70,00	5 250,00	
Ремонт штукатурки стен (по камню и бетону)	5	м2	688,00	3 440,00	
Тепловизионное обследование	4	шт	600,00	2 400,00	
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, сничек)	2	шт.	263,00	526,00	
Установка информационных табличек	2	шт.	401,72	803,44	
Устройство примыканий (к вент. шахтам)	20	м	377,75	7 555,00	
Очистка кровли от мусора	290	м2	5,00	1 450,00	
Герметизация стыков плит перекрытия	20	м	219,00	4 380,00	
Осмотр мастером	6	шт.	200,00	1 200,00	
Установка дефлекторов	1	шт.	2 298,00	2 298,00	
Чистка фановых труб	8	шт.	200,00	1 600,00	
Открытие подвального окна	8	шт.	50,00	400,00	
Ремонт ограждения	20	п/м	320,40	6 408,00	
Утепление фасада	30	м2	2 800,00	84 000,00	
Герметизация и утепление межпанельных швов	105	м	857,14	90 000,00	
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	3	чел/ч	380,60	1 141,80	
Сварочные работы	6	ч	1 396,09	8 376,56	
Изготовление и установка двери решетчатой	1	м2	20 400,00	20 400,00	
Навес замка	4	шт.	372,88	1 491,50	
Ремонт дверей в МОП	5	шт.	400,00	2 000,00	
Ремонт дверного доводчика	4	шт.	400,00	1 600,00	
Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения					138 063,58
	В соответствии с планом работ/ по заявкам				
Просушка подвала	5	ч	500,00	2 500,00	
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00	
Ревизия насоса	5	шт	500,00	2 500,00	
Выезд мастера и осмотр	21	шт.	500,00	10 500,00	
Герметизация канализационных стыков	9	шт.	50,00	450,00	
Демонтаж поливочного крана	1	шт.	300,00	300,00	

Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ХВС	3	шт.	290,00	870,00
Демонтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	6	м	350,00	2 100,00
Демонтаж радиатора	1	шт.	800,00	800,00
Замер давления в ВДС	3	шт.	290,00	870,00
Крепление трубопровода	12	м	290,00	3 480,00
Монтаж поливочного крана	4	шт.	930,50	3 722,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	2	м	650,00	1 300,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	51	м	614,87	31 358,60
Монтаж ревизии	2	шт.	350,00	700,00
Опломбирование прибора учета воды	12	шт.	255,96	3 071,50
Откачка воды из подвала	5	ч	500,00	2 500,00
Отключение/ включение стояка отопления	1	шт.	300,00	300,00
Отключение/ включение стояка ХВС	5	шт.	300,00	1 500,00
Ревизия задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Регулировка системы ГВС	2	ст.	800,00	1 600,00
Сборка сети канализации Ф100	4	м	500,00	2 000,00
Сброс воздуха	7	шт.	500,00	3 500,00
Составление акта	26	шт.	150,00	3 900,00
Установка муфты соединительной	19	шт.	268,22	5 096,26
Установка радиатора	1	шт.	1 800,00	1 800,00
Установка уголка	11	шт.	155,03	1 705,37
Чистка канализационных выпусков	7	шт.	800,00	5 600,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	41	м	350,00	14 350,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	1	шт.	500,00	500,00
Отключение/ включение стояка ГВС	2	шт.	300,00	600,00
Демонтаж крана шарового на ВДС ХВС	2	шт.	350,00	700,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	2	шт.	290,00	580,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	4	шт.	517,50	2 070,00
Сварочные работы	2	ч	500,00	1 000,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	16	шт.	558,80	8 940,85
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Установка фильтра	15	шт.	555,27	8 329,00
Чистка фильтра	4	шт.	500,00	2 000,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Содержание мест общего пользования		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		184 220,15
Дезинфекция	4	усл	400,00	1 600,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	12 915,86	154 990,32
Уборка лифтов	12	мес	1 125,00	13 500,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	1 177,49	14 129,83
Аварийное и диспетчерское обслуживание		Круглосуточно		87 891,72
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	5 915,79	70 989,48
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 408,52	16 902,24
Содержание и ремонт ВДС электроснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		41 946,28
Монтаж светодиодных светильников и LED панелей	8	шт.	1 171,56	9 372,44
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт.	50,00	1 200,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	1 296	шт.	5,00	6 480,00
Ревизия межэтажных щитов	2	шт.	300,00	600,00
Выезд мастера и осмотр	5	шт.	500,00	2 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	28	шт.	214,86	6 016,00
Монтаж кабеля Ф до 10	4	м	86,00	344,00
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	2	шт.	449,32	898,64
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	10	шт.	1 019,00	10 190,00
Смена ламп накаливания	3	шт.	62,10	186,30
Смена ламп светодиодных	9	шт.	62,10	558,90
Замер напряжения	12	усл	300,00	3 600,00
Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения		В соответствии с планом работ/ по заявкам		270 930,27

Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка измерительных приборов	15	шт.	1 552,19	23 282,80
Установка циркуляционного насоса (Ф20-25)	1	шт.	1 800,00	1 800,00
Замер температуры воздуха в жилом помещении	1	кв.	150,00	150,00
Ревизия насоса	5	шт	514,54	2 572,72
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Настройка теплоузла	1	шт.	1 200,00	1 200,00
Замена подмотки	2	шт.	150,00	300,00
Выезд мастера и осмотр	23	шт.	500,00	11 500,00
Гидравлическое испытание системы отопления	40	м	190,00	7 600,00
Демонтаж задвижки, затвора	3	шт.	850,00	2 550,00
демонтаж крана шарового на ВДС отопления	2	шт.	350,00	700,00
Демонтаж прибора учета (Ф 32-50) отопления	2	шт.	450,00	900,00
Демонтаж радиатора	2	шт.	800,00	1 600,00
Демонтаж трубопровода (Ф 15-32-57-108) отопления	3	м	390,00	1 170,00
Крепление трубопровода ГВС	5	м	290,00	1 450,00
Материалы для ремонта ВДС	2	-	1 950,00	3 900,00
Монтаж задвижки, затвора	8	шт.	4 345,88	34 767,05
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	4	шт.	949,13	3 796,52
Монтаж прибора учета отопления	2	шт.	36 309,00	72 618,00
Монтаж трубопровода (Ф 40-108) отопления	3	м	600,00	1 800,00
Окраска трубопроводов	2	м2	1 038,50	2 077,00
Опломбирование прибора учета воды	14	шт.	256,50	3 591,00
Отключение/ включение стояка отопления	4	шт.	300,00	1 200,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00
Ревизия задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Ремонт задвижки (ф до 100мм) ГВС без снятия с места	4	шт.	666,50	2 666,00
Сброс воздуха	7	шт.	500,00	3 500,00
Составление акта	15	шт.	150,00	2 250,00
Установка муфты соединительной	11	шт.	253,41	2 787,46
Установка перехода	4	шт.	355,00	1 420,00
Установка радиатора	2	шт.	1 800,00	3 600,00
Установка уголка	5	шт.	154,14	770,70
Установка фланцевых соединений	6	шт.	821,00	4 926,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,96	18 095,46
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	5	м	595,30	2 976,50
Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	6	шт.	767,00	4 602,00
Осмотр мастером	2	шт.	200,00	400,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Отключение/ включение стояка ГВС	4	шт.	300,00	1 200,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ГВС	7	шт	307,14	2 150,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	7	шт	518,84	3 631,85
Регулировка теплового узла	5	шт.	1 000,00	5 000,00
Сварочные работы	5	ч	768,40	3 842,00
Ревизия клапанов, задвижек	2	шт.	920,00	1 840,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	2	шт.	4 850,20	9 700,40
Замена прокладок, "подмотка"	9	шт.	156,86	1 411,76
Установка фильтра	2	шт.	597,00	1 194,00
Установка хомута	1	шт.	300,00	300,00
Чистка фильтра	4	шт	500,00	2 000,00
Демонтаж насоса	1	шт.	600,00	600,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования		В соответствии с планом работ/ по заявкам		285 614,94
Техническое обслуживание лифта	12	мес	23 801,25	285 614,94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.				147 610,07
Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок		В соответствии с планом работ/ по заявкам		16 706,47
Скос травы	540	м2	0,88	475,20
Ремонт скамейки	2	шт.	650,00	1 300,00

Выезд мастера и осмотр	4	шт.	500,00	2 000,00
Материалы для проведения субботника	1	-	6 583,67	6 583,67
Ремонт штакетника	10	м	300,96	3 009,60
Установка информационных табличек	1	шт.	250,00	250,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	6	чел/ч	375,00	2 250,00
Сварочные работы	1	ч	638,00	638,00
Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости			1 125,60
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	93,80	1 125,60
Уборка земельного участка	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			129 778,00
Уборка придомовой территории	12	мес	10 814,83	129 778,00
Прочее, в т.ч.				377 468,09
Оплата работ по управлению жилищным фондом				287 021,94
Рентабельность				73 795,56
Налог, применимый при упрощенной системе налогообложения				16 650,59
Содержание средств пожаротушения и пожарной сигнализации				13 394,40
Обслуживание систем автоматической пожарной защиты				13 394,40
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	12	мес	1 116,20	13 394,40
Вывоз и утилизация мусора				187 063,97
Твердые коммунальные отходы	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			175 003,31
Вывоз твердых коммунальных отходов	320,23	м3	546,49	175 003,31
Отходы, не относящиеся к ТКО	По мере необходимости			12 060,66
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	1 005,06	12 060,66
Дополнительные услуги				4 500,00
Дополнительные услуги	В соответствии с планом работ/ по заявкам/ по мере необходимости			4 500,00
Техническое обслуживание средств контроля	24	шт	187,50	4 500,00