

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	27 429,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	712 070,58
Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	704 966,79
Дебиторская задолженность (за текущий период)	7 103,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	795 851,65
Остатки денежных средств (за текущий период)	-90 884,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-63 455,67

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>				<b>322 063,12</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>21 108,43</b>
Чистка желобов	10	м	200,00	2 000,00
Выезд мастера и осмотр	7	шт.	500,00	3 500,00
Закрытие подвала (сварочные работы и навес замка)	1	шт.	1 363,00	1 363,00
Очистка кровли от снега (наледи)	20	м2	70,00	1 400,00
Ремонт водосточных труб	4	м	295,00	1 180,00
Ремонт чердачных люков	2	ч	260,00	520,00
Установка дверных приборов (петель, шпингалет, ручек, пружин, снечек)	10	шт.	269,72	2 697,20
Чистка фановых труб	8	шт.	200,00	1 600,00
Крепление желобов	6	м	150,00	900,00
Чистка водосточной трубы	2	м	350,00	700,00
Навес замка	4	шт.	287,06	1 148,23
Ремонт дверей в МОП	2	шт.	400,00	800,00
Протяжка анкерных болтов	22	шт.	150,00	3 300,00
<b>Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>42 008,90</b>
Чистка грязевика	1	шт.	500,00	500,00
Ревизия водоподогревателя	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Ревизия насоса	3	шт.	500,00	1 500,00
Выезд мастера и осмотр	8	шт.	500,00	4 000,00
Герметизация канализационных стыков	11	шт.	407,00	4 477,00
Демонтаж поливочного крана	1	шт.	300,00	300,00
Монтаж поливочного крана	2	шт.	561,50	1 123,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	1	м	593,00	593,00
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка муфты соединительной	11	шт.	266,64	2 933,00
Установка отводов	1	шт.	253,40	253,40
Установка уголка	7	шт.	153,00	1 071,00
Чистка канализационных выпусков	1	шт.	800,00	800,00
Чистка трубопровода (Ф 110)	21	м	350,00	7 350,00
Демонтаж крана шарового на ВДС ХВС	1	шт.	350,00	350,00
Монтаж ПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	1	шт.	540,00	540,00
Ремонт задвижки (Ф до 100) ХВС без снятия с места	3	шт.	564,00	1 692,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	1	шт.	590,00	590,00
Ревизия клапанов, задвижек	6	шт.	410,00	2 460,00
Замена прокладок, "подмотка"	1	шт.	151,50	151,50
Установка фильтра	2	шт.	590,00	1 180,00
Установка хомута	2	шт.	300,00	600,00
Чистка фильтра	5	шт.	500,00	2 500,00

Сборка сети канализации	8	м	555,63	4 445,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
<b>Содержание мест общего пользования</b>	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			<b>72 756,20</b>
Дезинфекция	8	усл	150,00	1 200,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	5 104,17	61 250,00
Уборка подвала	879	м2	3,19	2 800,00
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	625,52	7 506,20
<b>Дератизация или дезинсекция</b>	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год			<b>1 758,00</b>
Дезинсекция	879	м2	2,00	1 758,00
<b>Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно			<b>41 681,16</b>
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	2 805,46	33 665,52
Диспетчерское обслуживание	12	мес	667,97	8 015,64
<b>Содержание и ремонт ВДС электроснабжения</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>43 221,56</b>
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	24	шт	50,00	1 200,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	720	шт.	5,00	3 600,00
Выезд мастера и осмотр	5	шт.	500,00	2 500,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	23	шт.	200,87	4 620,00
Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	1	шт.	451,00	451,00
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	25	шт.	1 010,25	25 256,16
Ремонт, ревизия осветит. приборов (выключатели, розетки, патроны коробки, в/а, светильники, фотореле)	10	шт.	350,00	3 500,00
Смена ламп накаливания	1	шт.	292,00	292,00
Замер напряжения	6	усл	300,40	1 802,40
<b>Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>99 528,87</b>
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	3	шт.	500,00	1 500,00
Установка измерительных приборов	18	шт.	519,44	9 350,00
Ревизия водоподогревателя	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Ревизия насоса	9	шт	500,00	4 500,00
Отключение системы отопления	1	дом	800,00	800,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Гидравлическое испытание системы отопления	30	м	190,00	5 700,00
Демонтаж радиатора	3	шт.	800,00	2 400,00
Изоляция трубопровода	45	м	192,91	8 681,00
Монтаж задвижки, затвора	2	шт.	1 200,00	2 400,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	2	шт.	917,00	1 834,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	2	м	593,00	1 186,00
Окраска трубопроводов	3	м2	350,00	1 050,00
Отключение/ включение стояка отопления	3	шт.	300,00	900,00
Отключение/ включение стояка ХВС	1	шт.	300,00	300,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка муфты соединительной	2	шт.	282,00	564,00
Установка радиатора	3	шт.	3 385,00	10 155,00
Установка уголка	4	шт.	153,00	612,00
Установка фланцевых соединений	4	шт.	500,00	2 000,00
Чистка трубопровода ГВС	3	м	450,00	1 350,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж крана шарового (Ф 32-57) ГВС	1	шт.	880,00	880,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Отключение/ включение стояка ГВС	1	шт.	300,00	300,00
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	1	шт.	680,00	680,00
Ревизия клапанов, задвижек	3	шт.	410,00	1 230,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 000,00	3 000,00

Чистка фильтра	6	шт	500,00	3 000,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.</b>				<b>218 960,89</b>
<b>Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>155 521,09</b>
Скос травы	5 546	м2	0,88	4 880,49
Изготовление и установка контейнерной площадки	0,5	шт.	92 900,00	46 450,00
Выезд мастера и осмотр	1	шт.	500,00	500,00
Материалы для проведения субботника	2	-	1 784,44	3 568,87
Планировка придомовой территории	1	ч	900,00	900,00
Изготовление и установка элементов детской/спортивной площадки	0,5	шт	184 043,46	92 021,73
Транспортные услуги	2	ч	3 500,00	7 000,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
<b>Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп</b>	По мере необходимости			<b>533,76</b>
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	44,48	533,76
<b>Уборка земельного участка</b>	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			<b>62 906,04</b>
Уборка придомовой территории	12	мес	5 242,17	62 906,04
<b>Прочее, в т.ч.</b>				<b>174 998,25</b>
<b>Оплата работ по управлению жилищным фондом</b>				<b>136 114,98</b>
<b>Рентабельность</b>				<b>31 833,60</b>
<b>Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения</b>				<b>7 049,67</b>
<b>Вывоз и утилизация мусора</b>				<b>79 829,39</b>
<b>Твердые коммунальные отходы</b>	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			<b>74 109,86</b>
Вывоз твердых коммунальных отходов	135,61	м3	546,49	74 109,86
<b>Отходы, не относящиеся к ТКО</b>	По мере необходимости			<b>5 719,53</b>
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	476,63	5 719,53

