

дата начала отчетного периода	01.01.2021
дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 035 333,24
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 036 398,46
Дебиторская задолженность (за текущий период)	-1 065,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 013 974,98
Остатки денежных средств (за текущий период)	22 423,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	22 423,48

Наименование	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>				<b>418 706,19</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>26 298,20</b>
Чистка желобов	15	м	200,00	3 000,00
Установка ревизионного люка	1	шт	740,00	740,00
Выезд мастера и осмотр	12	шт.	500,00	6 000,00
Закрытие групповых щитков	2	шт.	440,00	880,00
Очистка кровли от снега (наледи)	15	м2	70,00	1 050,00
Прочистка вентиляции	16	м	170,00	2 720,00
Утепление подвальных окон	6	м2	150,00	900,00
Чистка ливневой трубы	2,5	м	450,00	1 125,00
Очистка кровли от мусора	30	м2	5,00	150,00
Устройство штробы	1	м2	320,00	320,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Открытие подвального окна	10	шт.	50,00	500,00
Установка окон ПВХ	0,98	м2	3 081,63	3 020,00
Ремонт металлических лестничных ограждений	2	м	500,00	1 000,00
Сварочные работы	2	ч	521,60	1 043,20
Монтаж водосточных труб	3	м	800,00	2 400,00
Ремонт отмостки	2	м2	625,00	1 250,00
<b>Содержание и ремонт ВДС водоснабжения и водоотведения</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>111 672,05</b>
Отбор проб воды	20	шт	1 497,60	29 952,00
Чистка грязевика	4	шт.	500,00	2 000,00
Ревизия водоподогревателя	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Ревизия насоса	4	шт	792,00	3 168,00
Выезд мастера и осмотр	18	шт.	500,00	9 000,00
Герметизация канализационных стыков	4	шт.	50,00	200,00
Демонтаж поливочного крана	1	шт.	300,00	300,00
Демонтаж ПП крана (Ф 20-63) ХВС	2	шт.	290,00	580,00
Замена прокладок, "подмотка"	1	шт.	200,00	200,00
Замер давления в ВДС	7	шт.	290,00	2 030,00
Крепление трубопровода	5	м	290,00	1 450,00
Монтаж крана шарового (ф 15-20-25) отопление	4	шт.	567,25	2 269,00
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ХВС	9	м	614,50	5 530,50
Опломбирование прибора учета воды	15	шт.	256,50	3 847,50
Отключение/ включение стояка ХВС	4	шт.	300,00	1 200,00
Сброс воздуха	4	шт.	500,00	2 000,00
Составление акта	14	шт.	150,00	2 100,00
Установка муфты соединительной	17	шт.	303,63	5 161,65
Установка тройников	1	шт.	322,00	322,00

Установка уголка	16	шт.	160,90	2 574,40
Чистка канализационных выпусков	2	шт.	800,00	1 600,00
Монтаж ГПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	6	м	641,83	3 851,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Отключение/ включение стояка ГВС	2	шт.	300,00	600,00
Монтаж ГПП крана (Ф 20-25-32-40) ГВС	3	шт	574,67	1 724,00
Промывка выпуска водоотведения	1	шт.	5 000,00	5 000,00
Монтаж крана шарового (Ф 15-32) ХВС	1	шт.	644,00	644,00
Ревизия клапанов, задвижек	7	шт.	410,00	2 870,00
Установка фильтра	5	шт.	589,60	2 948,00
Промывка трубопровода	100	м	30,00	3 000,00
Чистка фильтра	12	шт	500,00	6 000,00
Демонтаж трубопровода ГВС (Ф 25-40)	4	м	350,00	1 400,00
Демонтаж трубопровода (Ф 15-25) ХВС	1	м	250,00	250,00
Демонтаж трубопровода (Ф 25-40) ХВС	4	м	350,00	1 400,00
Сборка сети канализации	5	м	500,00	2 500,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с прибора учета (юр. лица)	24	шт.	50,00	1 200,00
<b>Содержание мест общего пользования</b>		Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг		<b>51 216,03</b>
Дезинфекция	8	усл	300,00	2 400,00
Уборка лестничных клеток	12	мес	3 668,53	44 022,39
Материалы для уборки лестничных клеток	12	мес	399,47	4 793,64
<b>Дератизация или дезинсекция</b>		По мере необходимости, но не реже 1 раза в год		<b>1 898,00</b>
Дезинсекция	949	м2	2,00	1 898,00
<b>Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>		Круглосуточно		<b>64 529,64</b>
Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	12	мес	4 343,34	52 120,08
Диспетчерское обслуживание	12	мес	1 034,13	12 409,56
<b>Содержание и ремонт ВДС электроснабжения</b>		В соответствии с планом работ/ по заявкам		<b>13 989,00</b>
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии в ВРУ	12	шт.	50,00	600,00
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	12	шт	50,00	600,00
Техническая проверка ИПУ электроснабжения	4	шт.	500,00	2 000,00
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	840	шт.	5,00	4 200,00
Крепление кабеля	1	м	100,00	100,00
Восстановление освещения в МОП	1	шт	500,00	500,00
Выезд мастера и осмотр	6	шт.	500,00	3 000,00
Демонтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильников)	1	шт.	220,00	220,00
Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	1	шт.	1 019,00	1 019,00
Составление акта	1	шт.	250,00	250,00
Замер напряжения	5	усл	300,00	1 500,00
<b>Содержание и ремонт ВДС отопления и горячего водоснабжения</b>		В соответствии с планом работ/ по заявкам		<b>139 475,27</b>
Гидропромывка трубопровода теплоузла, первичные гидравлические испытания	1	усл	4 421,05	4 421,05
Чистка грязевика	2	шт.	500,00	1 000,00
Установка измерительных приборов	10	шт.	704,00	7 040,00
Демонтаж полотенцесушителя	1	шт	400,00	400,00
Монтаж полотенцесушителя	1	шт	1 600,00	1 600,00
Ревизия водоподогревателя	1	шт.	1 000,00	1 000,00
Замер параметров теплоносителей	1	усл	350,00	350,00
Ревизия насоса	3	шт	500,00	1 500,00
Выезд мастера и осмотр	15	шт.	500,00	7 500,00
Изоляция трубопровода	240	м	227,17	54 520,00
Монтаж задвижки, затвора	3	шт.	3 433,20	10 299,60
Монтаж стального трубопровода (Ф15-32) ГВС	3	м	500,00	1 500,00
Окраска трубопроводов	3	м2	876,00	2 628,00
Опломбирование прибора учета воды	4	шт.	256,50	1 026,00

Регулировка системы ГВС	2	ст.	800,00	1 600,00
Регулировка системы отопления	4	ст.	360,00	1 440,00
Сброс воздуха	11	шт.	500,00	5 500,00
Смена сборки (муфта, резьба, сгон, контргайка)	2	шт.	403,43	806,86
Составление акта	9	шт.	150,00	1 350,00
Установка обратного клапана Ф32-100	2	шт.	750,00	1 500,00
Обслуживание и ремонт ОДПУ и/или тепловой автоматики	12	шт.	1 507,99	18 095,82
Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	2	м	778,00	1 556,00
Монтаж крана шарового (Ф 32-57) ГВС	1	шт.	700,00	700,00
Осмотр мастером	1	шт.	200,00	200,00
Устранение течи	1	шт.	350,00	350,00
Регулировка теплового узла	2	шт.	1 000,00	2 000,00
Ревизия клапанов, задвижек	4	шт.	410,00	1 640,00
Промывка пластинчатого водоподогревателя без разбора	1	шт.	3 000,00	3 000,00
Замена прокладок, "подмотка"	1	шт.	151,94	151,94
Промывка трубопровода	50	м	30,00	1 500,00
Чистка фильтра	5	шт	500,00	2 500,00
Демонтаж обратного клапана	2	шт	400,00	800,00
<b>Текущее обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год/ по мере необходимости			<b>9 628,00</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48	кв.	200,58	9 628,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.</b>				<b>190 931,40</b>
<b>Благоустройство, озеленение, содержание детских площадок</b>	В соответствии с планом работ/ по заявкам			<b>101 361,90</b>
Подрезка деревьев, кустарников	80	усл	875,00	70 000,00
Скос травы	1 263,6	м2	0,88	1 111,98
Ремонт скамейки	1	шт.	350,00	350,00
Земляные работы (выемка)	1	м3	575,00	575,00
Бетонирование	0,2	м3	7 780,00	1 556,00
Выезд мастера и осмотр	7	шт.	500,00	3 500,00
Материалы для проведения субботника	2	-	2 624,46	5 248,92
Установка информационных табличек	5	шт.	253,20	1 266,00
Дезинсекция деревьев	5	шт.	200,00	1 000,00
Обработка деревьев	5	шт.	200,00	1 000,00
Подрезка деревьев, кустарников	4	чел/ч	375,00	1 500,00
Транспортные услуги	2	ч	4 000,00	8 000,00
Установка ели	1	шт.	200,00	200,00
Ремонт элементов детских и спортивных площадок	12	чел/ч	375,00	4 500,00
Сварочные работы	1	ч	674,00	674,00
Изготовление бруска	4	п/м	220,00	880,00
<b>Организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп</b>	По мере необходимости			<b>826,50</b>
Утилизация ртутьсодержащих ламп	12	мес	68,88	826,50
<b>Уборка земельного участка</b>	Согласно перечню и периодичности выполнения обязательных работ и услуг			<b>88 743,00</b>
Уборка придомовой территории	12	мес	7 395,25	88 743,00
<b>Прочее, в т.ч.</b>				<b>267 925,74</b>
<b>Оплата работ по управлению жилищным фондом</b>				<b>210 752,04</b>
<b>Рентабельность</b>				<b>46 809,72</b>
<b>Налог, примененный при упрощенной системе налогообложения</b>				<b>10 363,98</b>
<b>Вывоз и утилизация мусора</b>				<b>136 411,65</b>
<b>Твердые коммунальные отходы</b>	В соответствии с графиком вывоза, но не реже 1 раза в неделю			<b>127 556,79</b>
Вывоз твердых коммунальных отходов	233,41	м3	546,49	127 556,79
<b>Отходы, не относящиеся к ТКО</b>	По мере необходимости			<b>8 854,86</b>
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	12	мес	737,91	8 854,86

