


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК «РЕГИОН»

 Сачук А.Ю.
 24.04.2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)
многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании
ООО УК «РЕГИОН»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г.	с 16.09 по 15.05
	2024-2025г.г.	с 18.09 по 15.05.
	2025-2026г.г.	с 18.09 по 15.05.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
3	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	30
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

Вывод: Внутридомовые системы теплоснабжения в МКД в работоспособном состоянии с 2023г. по 2026г.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (пункты 1, 2, 3 обязательны, остальные пункты при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	Срок выполнения работ
1	Гидропневмопромывка системы отопления и ГВС	55 домов	май-август
2	Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления	55 домов	май-август
3	Ревизия запорной арматуры, наладка и проверка пломб, оборудования ТУ, трубопроводов	55 домов	май-август
4	Замена задвижек		май-август
5	Ремонт (замена) теплоизоляции трубопроводов		май-август
6	Проверка ОДПУ (узла учета)	38 домов	май-август
7	Проверка (ремонт) освещения в ТУ	55 домов	май-август
8	Проверка КИП и А	55 домов	май-август
9	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на наличие несанкционированных врезок	55 домов	май-август
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания:		
10.1	ремонт кровли	5 домов	июнь-сентябрь

10.2	ремонт подъездных окон	1 дом	июнь-сентябрь
10.3	ремонт подъездных дверей	4 дома	июнь-сентябрь
10.4	ремонт подъездов	11 домов	июнь-сентябрь
10.5	герметизация и утепление межпанельных швов	662 метров	июнь-сентябрь
10.6	закрытие подвальных окон	55 домов	июнь-сентябрь

3. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

№ п/п	Адрес
1	г.Чита, ул.Усуглинская, д.10
2	г.Чита, ул.Усуглинская, д.12
3	г.Чита, ул.Усуглинская, д.13
4	г.Чита, ул.Усуглинская, д.15
5	г.Чита, ул.Усуглинская, д.16
6	г.Чита, ул.Усуглинская, д.17
7	г.Чита, ул.Усуглинская, д.18
8	г.Чита, ул.Усуглинская, д.19
9	г.Чита, ул.Усуглинская, д.20
10	г.Чита, ул.Усуглинская, д.21
11	г.Чита, ул.Усуглинская, д.22
12	г.Чита, ул.Усуглинская, д. 23
13	г.Чита, ул.Усуглинская, д.8
14	г.Чита, ул.Усуглинская, д. 9
15	г.Чита, ул.Усуглинская, д. 6
16	г.Чита, ул.Усуглинская, д. 7
17	г.Чита, ул.Усуглинская, д. 5
18	г.Чита, ул.Тракторная, д. 10
19	г.Чита, ул.Тракторная, д.12
20	г.Чита, ул.Тракторная, д.76
21	г.Чита, пер. Железобетонный, д. 14
22	г.Чита, ул. Пригородная, д. 1А
23	г.Чита, ул. Пригородная, д. 1Б
24	г.Чита, ул.Зоотехническая, д. 2б
25	г.Чита, ул.Ковыльная, д.22
26	г.Чита, ул.Железобетонная, д.16
27	г.Чита, ул.Железобетонная, д. 22

№ п/п	Адрес
28	г.Чита, ул.Железобетонная, д.4
29	г.Чита, ул.Железобетонная, д. 20
30	г.Чита, ул.Кочеткова, д.18
31	г.Чита, мкр. Молодежный, д. 1
32	г.Чита, ул.Петровская, д.24
33	г.Чита, ул.Тракторная, д. 70
34	г.Чита, ул. Богомякова, д. 32
35	г.Чита, ул. Нерчинская, д.9
36	г.Чита, ул. 9-го Января, д.50
37	г.Чита, ул. Токмакова, д. 36
38	г.Чита, ул. Журавлева, д.104
39	г.Чита, мкр. Каштакский, д. 2
40	г.Чита, 4 МКР мкр, д.16
41	г.Чита, ул. Инструментальная, д.2
42	г.Чита, ул. Кирова, д.37
43	г.Чита, мкр. Молодежный, д. 4
44	г.Чита, ул.Подгорбунского, д.55
45	г.Чита, ул.Подгорбунского, д.55А
46	г.Чита, ул.Славянская, д. 10 А
47	г.Чита, ул.Тимирязева, д. 40
48	г.Чита, ул.Фрунзе, д. 35
49	г.Чита, мкр.Северный, д. 49
50	г.Чита, мкр.Северный, д. 51
51	г.Чита, МКР. 5, д. 36 А
52	г.Чита, мкр. Северный, д.47
53	г.Чита, ул.Нечаева, д.74
54	г.Чита, ул.Шилова, д. 20
55	г.Чита, ул.Смоленская, д. 37

Составил: начальник ПТО _____


подпись

/ Праскова Н.А. /
Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель

теплоснабжающей организации _____

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.